

Крижаневский Ю.В.
Утверждён общим собранием
Протокол № 3 от 31 января 2009
Председатель гаражного кооператива
«Нефтяник» Крижаневский Ю.В.



УСТАВ

Гаражного кооператива

«Нефтяник»

КОПИЯ ВЕРНА
Председатель ГК «Нефтяник»

Ю.В. Крижаневский

20__ г.

г. Урай
2009 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Гаражный кооператив «Нефтяник», далее именуемый «Кооператив», создан решением Общего собрания граждан – владельцев гаражей, объединившихся на добровольной основе для удовлетворения потребностей членов кооператива в услугах по содержанию индивидуальных гаражей для авто- и мото-транспорта.

1.2. Местонахождение кооператива «Нефтяник»: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, (Тюменская область), город Урай, ул. Узбекистанская, № 1. По данному адресу располагается Председатель Правления Кооператива.

1.3. Кооператив является некоммерческой организацией, созданной в форме специализированного потребительского Кооператива – гаражного кооператива.

1.4. Полное наименование Кооператива на русском языке: Гаражный кооператив «Нефтяник». Сокращённое наименование: ГК «Нефтяник».

1.5. Кооператив создаётся без срока деятельности.

1.6. Деятельность кооператива строится на принципах добровольности, Самоокупаемости и самоуправления.

1.7. Кооператив является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчётный счёт в банке, печать со своим наименованием на русском языке, угловой штамп, бланки и другие реквизиты.

1.8. Кооператив может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству РФ и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права, представлять интересы членов Кооператива в государственных органах и органах местного самоуправления.

1.9. Кооператив отвечает по своим долгам всем принадлежащим ему имуществом. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов.

1.10. Кооператив в своей деятельности руководствуется Гражданским Кодексом РФ, настоящим Уставом.

2. ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА

2.1. Кооператив создан для удовлетворения потребностей членов Кооператива, по содержанию индивидуальных гаражей за счёт собственных и привлечённых средств.

2.2. Основными видами деятельности Кооператива являются:

- аккумулирование финансовых средств и материальных ресурсов членов Кооператива и распределение этих средств для осуществления основной цели,
- иные виды деятельности, которые Кооператив вправе осуществлять в соответствии с действующим законодательством РФ.

В случае если отдельные виды деятельности в соответствии с действующим законодательством РФ лицензируются, Кооператив вправе осуществлять данный вид деятельности только после получения соответствующей лицензии.

2.3. Для достижения определённых Уставом целей Кооператив вправе:

- закупать необходимое оборудование;
- заключать договоры на разработку проектно-сметной документации;
- приобретать в собственность или арендовать необходимый инвентарь, агрегаты и технические средства;
- пользоваться кредитами банков с согласия Конференции членов кооператива;
- организовывать собственную службу по охране, уборке, благоустройству территории Кооператива, его ремонту и содержанию;
- приобретать у государства, муниципальных образований, физических и юридических лиц товары, необходимые для своей деятельности;

Председатель ГК «Нефтяник»

Мам

- получать на договорной основе займы и кредиты от государства муниципальных образований, физических и юридических лиц;
- списывать с баланса основные и оборотные фонды в случае их материального или морального устаревания;
- осуществлять иную деятельность, соответствующую целям Кооператива.

2.4. Кооператив несёт ответственность:

- за достоверность и своевременное представление отчётности по результатам своей деятельности в налоговый орган по месту регистрации, а также в отделения Пенсионного фонда РФ и другие контролирурующие органы;
- за своевременность и полноту расчётов по налогам и другим видам обязательств.

3. ИМУЩЕСТВО КООПЕРАТИВА

3.1. Имущество кооператива формируется за счёт:

- вступительных и ежемесячных членских взносов, целевых, дополнительных и иных взносов членов Кооператива;
- иных не запрещённых законодательством РФ поступлений.

3.2. Члены кооператива могут оплачивать ежемесячные членские взносы не только денежными средствами, но и различными услугами (взаимозачёт).

3.3. Денежные средства Кооператива хранятся в установленном порядке на расчётном счёте в государственном или коммерческом банке, а также в кассе Кооператива, в соответствии с порядком ведения кассовых операций.

Средства Кооператива расходуются в соответствии с приходно-расходной сметой кооператива, утверждённой Правлением Кооператива ежегодно.

Расходование средств производится по документам, подписанным председателем и главным бухгалтером кооператива.

3.4. Вступительные взносы оплачиваются после подачи заявления о вступлении в Кооператив с момента подписания договора.

3.5. Размеры вступительного и ежемесячного членского взноса определяются Правлением Кооператива.

3.6. Членские взносы оплачиваются ежемесячно до 25 числа месяца, следующим за отчётным.

3.7. Решение о необходимости сбора целевых взносов, размере и сроках их оплаты членами Кооператива принимает Правление Кооператива.

4. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВА.

4.1. Органами управления Кооператива являются:

- Конференция членов Кооператива;
- Правление Кооператива
- Председатель Правления Кооператива.

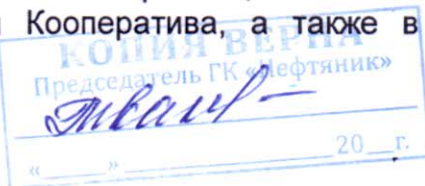
4.2. Очередная Конференция членов Кооператива, созывается Правлением не реже одного раза в 2 года.

4.2.1. Конференция членов Кооператива вправе принимать решение, если на заседании присутствует не менее 2/3 делегатов от общего числа.

Для принятия решения по вопросам, связанным с ликвидацией или реорганизацией, необходимо присутствие 100% делегатов.

Делегаты на Конференции от членов Кооператива избираются на собраниях членов кооператива по 1-2 человека от каждой улицы Гаражного кооператива;

4.2.2. Конференция членов Кооператива имеет право принимать решения по любым вопросам деятельности Кооператива, в том числе входящим в компетенцию других органов управления Кооператива, а также в праве отменять решение Правления, Председателя.



К исключительной компетенции Конференции членов Кооператива относятся:

- утверждение Устава Кооператива;
- внесение изменений и дополнений в Устав Кооператива;
- избрание Председателя Правления Кооператива;
- избрание членов Ревизионной комиссии в количестве 3-х человек;
- избрание членов Правления Кооператива;
- решение вопроса о ликвидации Кооператива, утверждение его ликвидационного баланса, решение о реорганизации Кооператива, утверждение его ликвидационного баланса, решение о реорганизации Кооператива, утверждение плана реорганизации;
- определение основных направлений деятельности кооператива.

4.2.3. Каждый делегат Конференции членов Кооператива имеет один голос.

Решение по вопросам, перечисленным в п.4.2.2. (за исключением вопроса о ликвидации или реорганизации), принимаются простым большинством голосов делегатов, присутствующих на Конференции членов Кооператива.

Решение о ликвидации и реорганизации принимаются единогласно всеми делегатами Конференции членов Кооператива.

4.2.4. Уведомление о созыве Конференции членов Кооператива осуществляется через средства массовой информации не менее за 15 дней с указанием места, дня, времени проведения повестка дня Конференции.

4.2.5. Порядок проведения Конференции членов Кооператива устанавливается регламентом.

4.2.6. Для обсуждения вопросов, не терпящих отлагательства, могут созываться внеочередные Конференции членов Кооператива.

Внеочередные Общие Конференции членов Кооператива могут быть созваны по письменному требованию не менее 1/3 делегатов Конференции членов Кооператива, по решению Правления и по инициативе Председателя Правления Кооператива.

4.2.7. Решение Конференции членов Кооператива фиксируется в протоколе заседания Конференции.

Протокол Конференции оформляется в 10-дневный срок, подписывается председателем и секретарём Конференции и хранится в делах Кооператива постоянно.

Протокол заседания Правления оформляется в 7-дневный срок, подписывается председателем правления и секретарём и хранится в делах Кооператива постоянно.

4.2.8. Решение Конференции членов Кооператива обязательны для исполнения всеми членами Кооператива и органами управления Кооператива.

4.3. Правления Кооператива (далее Правления) – коллегиальный исполнительный орган, избираемый из 7 (9-11) членов Кооператива сроком на 5 лет, осуществляющий руководство Кооперативом в период между Конференциями членов Кооператива.

Заседания Правления проводятся не реже 1 раза в месяц. Заседания Правления проводит Председатель Правления.

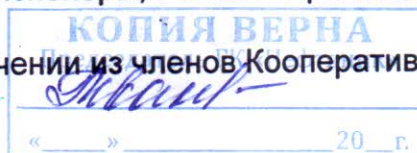
4.3.1. Заседание Правления правомочно, если на нём присутствует не менее половины членов Правления.

Решение принимается простым большинством голосов членов Правления.

В случае равенства голосов, голос Председателя Правления является решающим.

4.3.2. Правление Кооператива осуществляет следующие полномочия:

- определяет льготы для определённой категории контингента членов Кооператива (ветераны ВОВ, неработающие пенсионеры, члены Правления ГК «Нефтяник»);
- решает вопросы о принятии в члены и исключении из членов Кооператива;



- определяет размер вступительных, членских, дополнительных и иных взносов и устанавливает сроки их внесения;
- принимает решение о внесении целевого взноса, утверждает размер и сроки внесения и направления их использования;
- утверждает порядок возмещения ущерба, нанесённого имуществу Кооператива;
- планирует хозяйственную и финансовую деятельность Кооператива;
- решает вопрос о создании отделений Кооператива;
- утверждает смету и штатное расписание аппарата Кооператива;
- Налагает на члена Кооператива взыскание в виде компенсации Кооперативу затрат, не предусмотренных сметой, за устранение нарушений санитарных норм, нарушение правил энергопользования и правил пожарной безопасности;
- руководит текущей деятельностью Кооператива, за исключением вопросов отнесённых Уставом к компетенции Конференции членов Кооператива;
- созывает Конференцию членов Кооператива, готовит документы к Конференции членов Кооператива;
- утверждает и предоставляет Конференции членов Кооператива планы работы для осуществления уставной деятельности Кооператива, контролирует выполнение принятых решений;
- рассматривает предложения и заявления членов Кооператива;
- утверждает внутренние документы Кооператива, за исключением документов утверждение которых отнесено к компетенции Конференции членов Кооператива;
- организует выполнение решений Конференции Кооператива;
- осуществляет подготовку и представление отчёта о работе Правления Конференции членов Кооператива;
- определяет перечень информации, составляющей коммерческую тайну Кооператива;

4.3.3. Председатель Кооператива избирается на Конференции членов Кооператива сроком на 5 лет, является Председателем Правления Кооператива и осуществляет следующие действия;

- ✓ - представляет Кооператив в отношениях с юридическими и физическими лицами;
- без доверенности выступает от имени Кооператива, подписывает финансовые документы, принимает обязательства, открывает и закрывает Кооператив в банках, выдаёт доверенности;
- издаёт распоряжения, приказы, обязательные для штатных сотрудников Кооператива;
- принимает на работу и увольняет штатных сотрудников;
- утверждает штатное расписание, фонд заработной платы, а также размеры должностных окладов штатных работников Кооператива;
- Поквартально назначает, или не назначает премии штатным работникам кооператива «Нефтяник» достигнувшем определённых положительных результатов в своей работе или снижает её за допущенные служебные нарушения.
- распоряжается имуществом Кооператива в соответствии с целями и задачами определяемыми настоящим Уставом;
- ✓ - заключает договоры от имени Кооператива.

5. ЧЛЕНСТВО КООПЕРАТИВА, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

5.1. Членами Кооператива могут быть граждане Р.Ф, достигшие 18-летнего возраста, изъявившие желание и способные принимать участие в осуществлении целей и задач Кооператива, постоянно проживающие и имеющие постоянную регистрацию в г.Урае.

Копия
Председатель «Нефтяник»
Мван
«___» _____ 20__ г.

5.2. Граждане, желающие вступить в члены Кооператива, подают письменное заявление на имя Председателя Правления Кооператива, в котором указывают свои паспортные данные, место жительства.

5.3. Гражданин, который по договору с собственником или в качестве его наследника или по другим, не противоречащим действующему законодательству, основаниям приобрёл в собственность гараж, принимается в члены кооператива на общих основаниях;

5.4. Решением Правления Кооператива гражданин (владелец гаража) может быть исключён из членов Кооператива:

- за нарушение Уставных требований Кооператива, правил содержания гаражных помещений (несоблюдение правил техники безопасности, санитарных правил, норм электро- и пожаробезопасности);
- за неуплату ежемесячных членских взносов;
- за неуплату целевых взносов;
- за отказ от участия в коллективных работах в Кооперативе, предусмотренных решением Правления кооператива;
- за нанесения своими действиями вреда имуществу Кооператива, его деятельности и репутации.

5.5. Порядок исключения из членов Кооператива:

- Председатель Правления Кооператива письменно уведомляет члена кооператива, нарушившего требования Устава, о своём решении передать вопрос об исключении из Кооператива на рассмотрение Правления на очередном или внеочередном заседании с указанием даты, времени и места проведения заседания Правления Кооператива;

- в случае не урегулирования вопроса о нарушении Уставных требований до заседания, Правление Кооператива принимает решение об исключении из членов кооператива.

Исключённому из членов Кооператива ежемесячные членские взносы и целевые взносы, а также другие платежи, внесённые в кассу Кооператива во время пребывания членов Кооператива, не возвращаются.

5.6. Член кооператива имеет право:

- а) участвовать в деятельности Кооператива;
- б) избирать и быть избранным в органы управления Кооператива;
- в) вносить предложения по улучшению деятельности Кооператива, устранению недостатков в работе его органов и должностных лиц;
- г) получать любую информацию о деятельности Кооператива;
- д) принимать участие в Конференции членов Кооператива с правом одного решающего голоса;
- ж) распоряжаться принадлежащим ему имуществом, в том числе гаражом, по своему усмотрению – продавать, завещать, сдавать в аренду, совершать с ним иные сделки, не противоречащие закону;

з) осуществлять строительство гаража с соблюдением норм и правил, указанных в проекте застройки;

и) осуществлять иные не запрещённые законодательством РФ действия;

к) член Кооператива имеет право в любой момент выйти из состава Кооператива. Заявление о выходе из Кооператива подаётся Председателю Правления Кооператива.

5.7. Член Кооператива обязан:

а) Соблюдать Положение Устава, решения Конференции членов Кооператива, Правления Кооператива;

б) соблюдать государственные технические, противопожарные, санитарные нормы и правила содержания гаража и прилегающей территории;

КОПИЯ ВЕРНА
Председатель ГК «Нефтяник»
Иванов
«___» _____ 20__ г.

- в) своевременное и в полном объёме вносить в кассу Кооператива членские и целевые взносы, арендную плату за земли общего пользования Кооператива, плату за электроэнергию;
- г) нести расходы по содержанию, ремонту своего гаража;
- д) участвовать в благоустройстве территории Кооператива;
- е) использовать гараж в соответствии с целевым назначением – хранением в нём авто-мототранспорта;
- ж) соблюдать требования по рациональному использованию земельных участков;
- з) отвечать за действия родственников и членов семьи на территории кооператива, если эти действия нарушают настоящий Устав;
- и) бережно относиться к имуществу Кооператива, использовать по назначению;
- к) полностью возмещать материальный ущерб, нанесённый кооперативу и владельцам гаражей;
- л) при исключении из членов Кооператива освободить занимаемый земельный участок в течении 30 дней;

6. УЧЁТ И ОТЧЁТНОСТЬ КООПЕРАТИВА

6.1. Кооператив ведёт текущий, статистический и бухгалтерский учёт в соответствии с законодательством РФ.

6.2. Проверка финансовой деятельности Кооператива осуществляется ревизионной комиссией 1 раз в год и представляет Конференции членов Кооператива заключение по итогам проверки.

6.3. В Кооперативе ведётся учёт и хранение всей документации, подлежащей хранению, в соответствии с законодательством РФ.

7. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ КООПЕРАТИВА

7.1. Реорганизация Кооператива (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) проводится по решению Конференции членов Кооператива, принятому большинством голосов Делегатов Конференции.

7.2. Для проведения реорганизации решением Конференции членов Кооператива создаётся реорганизационная комиссия из числа членов Кооператива, которая разрабатывает план реорганизации, составляет разделительный баланс и представляет эти документы на утверждение Конференции членов Кооператива.

7.3. Ликвидация Кооператива возможна:

- по решению Конференции членов Кооператива;
- по решению суда;
- в связи с несостоятельностью (банкротством) Кооператива.

7.3.1. Конференция членов Кооператива, либо принявший решение о ликвидации Кооператива орган назначает, по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с законодательством РФ порядок и сроки его ликвидации.

7.3.2. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Кооператива.

7.3.3. Ликвидационная комиссия через органы печати уведомляет всех заинтересованных лиц о ликвидации Кооператива и определяет сроки, в течении которых кредиторы могут предъявить свои требования ликвидационной комиссии.

7.3.4. Ликвидационная комиссия принимает и тщательно проверяет все предъявленные требования кредиторов выявляет дебиторскую задолженность, консолидирует имущество Кооператива.

КОПИЯ ВЕРНА
Председатель ГК «Нефтяник»
Иванов
« » 20__ г.

7.3.5. После удовлетворения всех признанных требований кредиторов в очерёдности, установленной законодательством РФ, оставшаяся часть имущества Кооператива, за исключением имущества неделимого фонда, распределяется между членами Кооператива, если возможно это имущество разделить.

7.3.6. Если имущество общего пользования не может быть разделено, то с согласия всех членов Кооператива оно продаётся с публичных торгов, а вырученная от продажи имущества сумма распределяется между членами Кооператива поровну.

7.3.7. Ликвидация Кооператива считается завершённой, а Кооператив – ликвидированным, после внесения записи о ликвидации в Единый государственный реестр юридических лиц.





Генеральный директор
Иванов Г.И.

Прочитано и прошнуровано
Листов
«Нефтяник» Г.К. (нефтяник)
Генеральный директор Ю.В.

КОПИЯ ВЕРНА
Председатель ГК «Нефтяник»
Иванов
«___» 20__ г.