



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЗОЛОТЫЕ КЛЮЧИ"

Пионерская, д. 1 г. Хабаровск, 680020
Тел. 8-4212-69-43-87, E-mail: gk_khv@mail.ru
ОГРН 1162724088801 ИНН/КПП 2723191294/272301001

Протокол № 1 очередного общего собрания членов ТСЖ «Золотые ключи» г. Хабаровск ул. Пионерская, д. 1 проводимого в форме очно - заочного голосования

город Хабаровск 30 июня 2018г.

Место проведения: г. Хабаровск, ул. Пионерская д. 1.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: 15 июня 2018г. в 18:30 в помещении парковки по адресу г. Хабаровск, ул. Пионерская д. 1.

Заочная часть собрания состоялась в период: с 18:30 15 июня 2018г. по 17:00 29 июня 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 17:00 29 июня 2018г.

Дата и место подсчета голосов: 30 июня 2018г., г. Хабаровск, ул. Пионерская д. 1.

Инициаторы проведения собрания: **председатель** правления ТСЖ «Золотые ключи» Плотникова О.С. (собственник жилого помещения №187), член правления ТСЖ «Золотые ключи» Дутчак О.Е. (собственник жилого помещения № 221), член правления ТСЖ «Золотые ключи» Шабанова О.В. (собственник жилого помещения №162)

Место хранения протокола от 30 июня 2018г. и решений членов ТСЖ: г. Хабаровск ул. Пионерская, д. 1, помещение ТСЖ «Золотые ключи».

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу г. Хабаровск, ул. Пионерская д. 1, члены ТСЖ владеют 18 826,85 кв. м. всех жилых и не жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 146 и частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов ТСЖ в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСЖ или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов ТСЖ.

В общем собрании членов ТСЖ «Золотые ключи» приняли участие члены ТСЖ и их представители в количестве 156 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 13 126,39 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,72 % голосов.

Кворум по вопросам № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 имеется.

Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка очередного общего собрания членов ТСЖ «Золотые ключи»:

1. Избрание председателя собрания: Плотникова Ольга Сергеевна
2. Избрание секретаря собрания: Дутчак Ольга Евгеньевна.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД «Золотые ключи» в составе:
 - Дутчак Никита Ярославович
 - Шабанова Ольга Владимировна
 - Константинов Николай Константинович
4. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Золотые ключи» в составе:
 - Дутчак Никита Ярославович
 - Давлетбаева Юлия Николаевна
 - Гапонова Татьяна Владимировна
5. Утвердить Устав ТСЖ «Золотые ключи» в новой редакции 2018 года.
6. Наделить полномочиями ТСЖ «Золотые ключи» в лице председателя правления на заключение договоров по передаче во временное владение и пользование или во временное пользование общедомовым имуществом, в том числе на срок превышающий 11 месяцев. Утвердить тарифы. Денежные средства направлять на техническое обслуживание, содержание и модернизацию жилого комплекса. Приложение № 2.
7. Утвердить годовой отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Золотые ключи».

8. Утвердить смету содержания общего имущества МКД "Золотые ключи" в 2018-2019 году. Приложение № 3.

9. Определить местом хранения протоколов и прочей документации ТСЖ «Золотые ключи» помещение ТСЖ «Золотые ключи», расположенное в холле 1,2 секции на 1 (первом) этаже жилого дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Пионерская, д. 1.

Принятые решения:

1. По первому вопросу: Избрание председателя собрания: Плотникова Ольга Сергеевна.

Слушали: Плотникову О.С., которая довела до сведения собравшихся необходимость проведения собрания, а также озвучила вопросы, подлежащие рассмотрению. Предложено: Избрать председателя собрания: Плотникова Ольга Сергеевна.

Проголосовали:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
12 455,29	94,89	314,90	2,40	356,20	2,71

Всего по вопросу №1 приняло участие в голосовании 13 126,39 м², что составляет 69,72% голосов.

Принято решение: Избрать председателя собрания: Плотникова Ольга Сергеевна.

2. По второму вопросу: Избрание секретаря собрания: Дутчак Ольга Евгеньевна.

Слушали: Плотникову О.С., которая предложила кандидатуру Дутчак О.Е. для участия в качестве секретаря собрания.

Предложили: Избрать секретаря собрания: Дутчак Ольга Евгеньевна.

Проголосовали:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
12 547,29	95,59	289,90	2,21	289,20	2,20

Всего по вопросу №2 приняло участие в голосовании 13 126,39 м², что составляет 69,72% голосов.

Принято решение: Избрать секретаря собрания: Дутчак Ольга Евгеньевна.

3. По третьему вопросу: Избрание членов счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ помещений МКД «Золотые ключи» в составе:

- Дутчак Никита Ярославович
- Шабанова Ольга Владимировна
- Константинов Николай Константинович

Слушали: Плотникову О.С., которая предложила кандидатуры Дутчак Н.Я., Шабановой О.В., Константинова Н.К. для участия в качестве членов счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ помещений МКД «Золотые ключи».

Предложили: Избрать членов счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ помещений МКД «Золотые ключи» в составе:

- Дутчак Никита Ярославович
- Шабанова Ольга Владимировна
- Константинов Николай Константинович

Проголосовали:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
11 898,84	90,65	649,50	4,95	578,05	4,40

Всего по вопросу №3 приняло участие в голосовании 13 126,39 м², что составляет 69,72% голосов.

Принято решение: Избрать членов счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ помещений МКД «Золотые ключи» в составе:

- Дутчак Никита Ярославович
- Шабанова Ольга Владимировна
- Константинов Николай Константинович

4. По четвертому вопросу: Утвердить членов ревизионной комиссии ТСЖ «Золотые ключи» в составе:

- Дутчак Никита Ярославович
- Давлетбаева Юлия Николаевна
- Гапонова Татьяна Владимировна

Слушали: Плотникову О.С., которая довела до сведения собравшихся необходимость обсуждения и принятия решения по данному вопросу.

Предложили: Утвердить членов ревизионной комиссии ТСЖ «Золотые ключи» в составе:

- Дутчак Никита Ярославович
- Давлетбаева Юлия Николаевна
- Гапонова Татьяна Владимировна

Проголосовали:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
11 738,94	89,43	812,60	6,19	574,85	4,38

Всего по вопросу №4 приняло участие в голосовании 13 126,39 м², что составляет 69,72% голосов.

Принято решение: Утвердить членов ревизионной комиссии ТСЖ «Золотые ключи» в составе:

- Дутчак Никита Ярославович
- Давлетбаева Юлия Николаевна
- Гапонова Татьяна Владимировна

5. По пятому вопросу: Утвердить Устав ТСЖ «Золотые ключи» в новой редакции 2018 года.

Слушали: Плотникову О.С., которая довела до сведения собравшихся необходимость обсуждения и принятия решения по данному вопросу.

Предложили: Утвердить Устав ТСЖ «Золотые ключи» в новой редакции 2018 года.

Проголосовали:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
11 777,79	89,73	549,30	4,18	799,30	6,09

Всего по вопросу №5 приняло участие в голосовании 13 126,39 м², что составляет 69,72% голосов.

Принято решение: Утвердить Устав ТСЖ «Золотые ключи» в новой редакции 2018 года.

6. По шестому вопросу: Наделить полномочиями ТСЖ «Золотые ключи» в лице председателя правления на заключение договоров по передаче во временное владение и пользование или во временное пользование общедомовым имуществом, в том числе на срок превышающий 11 месяцев. Утвердить тарифы. Денежные средства направлять на техническое обслуживание, содержание и модернизацию жилого комплекса. Приложение № 2.

Слушали: Плотникову О.С., которая довела до сведения собравшихся необходимость обсуждения и принятия решения по данному вопросу.

Предложили: Наделить полномочиями ТСЖ «Золотые ключи» в лице председателя правления на заключение договоров по передаче во временное владение и пользование или во временное пользование общедомовым имуществом, в том числе на срок превышающий 11 месяцев. Утвердить тарифы. Денежные средства направлять на техническое обслуживание, содержание и модернизацию жилого комплекса. Приложение № 2.

Проголосовали:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
11 821,79	90,41	659,00	5,04	595,40	4,55

Всего по вопросу №6 приняло участие в голосовании 13 076,19 м², что составляет 69,45% голосов.

Принято решение: Наделить полномочиями ТСЖ «Золотые ключи» в лице председателя правления на заключение договоров по передаче во временное владение и пользование или во временное пользование общедомовым имуществом, в том числе на срок

превышающий 11 месяцев. Утвердить тарифы. Денежные средства направлять на техническое обслуживание, содержание и модернизацию жилого комплекса. Приложение № 2.

7. По седьмому вопросу: Утвердить годовой отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Золотые ключи».

Слушали: Плотникову О.С., которая довела до сведения собравшихся необходимость обсуждения и принятия решения по данному вопросу.

Предложили: Утвердить годовой отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Золотые ключи».

Проголосовали:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
11 394,49	86,81	499,20	3,80	1 232,70	9,39

Всего по вопросу №7 приняло участие в голосовании 13 126,39 м², что составляет 69,72% голосов.

Принято решение: Утвердить годовой отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Золотые ключи».

8. По восьмому вопросу: Утвердить смету содержания общего имущества МКД "Золотые ключи" в 2018-2019 году. Приложение № 3.

Слушали: Плотникову О.С., которая довела до сведения собравшихся необходимость обсуждения и принятия решения по данному вопросу.

Предложили: Утвердить смету содержания общего имущества МКД "Золотые ключи" в 2018-2019 году. Приложение № 3.

Проголосовали:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
11 183,94	85,20	1 156,55	8,81	785,90	5,99

Всего по вопросу №8 приняло участие в голосовании 13 126,39 м², что составляет 69,72% голосов.

Принято решение: Утвердить смету содержания общего имущества МКД "Золотые ключи" в 2018-2019 году. Приложение № 3.

9. По девятому вопросу: Определить местом хранения протоколов и прочей документации ТСЖ «Золотые ключи» помещение ТСЖ «Золотые ключи», расположенное в холле 1,2 секции на 1 (первом) этаже жилого дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Пионерская, д. 1.

Слушали: Плотникову О.С., которая довела до сведения собравшихся необходимость обсуждения и принятия решения по данному вопросу.

Предложили: Определить местом хранения протоколов и прочей документации ТСЖ «Золотые ключи» помещение ТСЖ «Золотые ключи», расположенное в холле 1,2 секции на 1 (первом) этаже жилого дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Пионерская, д. 1.

Проголосовали:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
12 905,49	98,32	211,20	1,61	9,70	0,07

Всего по вопросу №9 приняло участие в голосовании 13 126,39 м², что составляет 69,72% голосов.

Принято решение: Определить местом хранения протоколов и прочей документации ТСЖ «Золотые ключи» помещение ТСЖ «Золотые ключи», расположенное в холле 1,2 секции на 1 (первом) этаже жилого дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Пионерская, д. 1.

Председатель общего собрания членов ТСЖ «Золотые ключи»:

Плотникова О.С.  / 30.06.18
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания членов ТСЖ «Золотые ключи»:

Дутчак О.Е.  / 30.06.18
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Золотые ключи»:

Дутчак Н.Я.  / 30.06.18
(подпись) (дата)

Шабанова О.В.  / 30.06.18
(подпись) (дата)

Константинов Н.К.  / 30.06.18
(подпись) (дата)

Инициаторы общего собрания членов ТСЖ «Золотые ключи»:

Плотникова О.С.  / 30.06.18
(подпись) (дата)

Дутчак О.Е.  / 30.06.18
(подпись) (дата)

Шабанова О.В.  / 30.06.18
(подпись) (дата)