

Протокол № 7-2018
заседания членов правления
Товарищества собственников жилья "Золотые ключи",
расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск,
ул. Пионерская, д. 1

03 июня 2018 года

г. Хабаровск

Дата проведения: 03 июня 2018 года

Место проведения: г. Хабаровск, ул. Пионерская, д. 1, помещение ТСЖ

Время начала регистрации членов правления: 09 часов 50 минут

Время окончания регистрации членов правления: 10 часов 00 минут

Открытие заседания: 10 час 00 минут

Закрытие заседания: 13 час 30 минут

Присутствовали члены правления:

1. Плотникова Ольга Сергеевна
2. Дутчак Ольга Евгеньевна
3. Шабанова Ольга Владимировна
4. Пушко Анна Брониславовна
5. Бескровная Мария Геннадьевна
6. Приходько Сергей Михайлович
7. Окладников Владимир Сергеевич

В заседании приняли участие члены правления ТСЖ "Золотые ключи" в количестве 7 человек, что составляет 100 %. Кворум для проведения заседания членов правления имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке заседания.

Повестка заседания:

1. Об избрании председателя и секретаря заседания членов правления ТСЖ "Золотые ключи".
2. О вынесении на очередном общем голосовании собственников МКД «Золотые ключи» вопроса - 1.
Избрание председателя собрания: Плотникова Ольга Сергеевна.
3. О вынесении на очередном общем голосовании собственников МКД «Золотые ключи» вопроса - 2.
Избрание секретаря собрания: Дутчак Ольга Евгеньевна.
4. О вынесении на очередном общем голосовании собственников МКД «Золотые ключи» вопроса - 3.
Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД «Золотые ключи» в составе:
 - Дутчак Никита Ярославович
 - Шабанова Ольга Владимировна
 - Константинов Николай Константинович
5. О вынесении на очередном общем голосовании собственников МКД «Золотые ключи» вопроса - 4.
Утвердить правила проживания и внутреннего распорядка в многоквартирном доме МКД «Золотые ключи». Приложение № 1.
6. О вынесении на очередном общем голосовании собственников МКД «Золотые ключи» вопроса - 5.
Утвердить состав общедомового имущества сдаваемого в аренду, в который включить помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование; крыши; ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая несущие стены, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции); ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции); земельный участок с элементами озеленения и благоустройства в границах

фактического землепользования, в соответствии с кадастровым номером 27:23:0030209:34, по адресу: г. Хабаровск, ул. Пионерская, д. 1, на котором расположен данный дом, а также иные объекты в границах земельных участков:

- автостоянка для хранения личного автотранспорта;
- площадка для занятий физкультурой;
- площадка для занятий игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- площадка отдыха взрослого населения;
- площадки для хозяйственных целей;
- ограждение земельного участка.

и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

7. О вынесении на очередном общем голосовании собственников МКД «Золотые ключи» вопроса - 6.

В связи со специфическим проектом МКД, утвердить, что для проведения ремонтных работ в помещениях МКД отключение стояков производить только по средам. Стоимость отключения одного стояка ГВС или ХВС составляет 500 (пятьсот) рублей. В случаях выявления самовольных подключений к электросетям МКД, утвердить компенсацию потерь в размере стоимости тарифа за 1000 кВт.

8. О вынесении на очередном общем голосовании собственников МКД «Золотые ключи» вопроса - 7.

Утвердить обязанность собственников помещений производить поверку ИПУ тепла, электроэнергии, водоснабжения, в случае выявления неисправности ИПУ. При выявлении неисправности ИПУ, ТСЖ вручает собственнику Акт фиксации неисправности с требованием произвести поверку ИПУ. Акт поверки ИПУ собственник предоставляет в ТСЖ. В случае подтверждения неисправности ИПУ, собственник производит замену ИПУ.

9. О вынесении на очередном общем голосовании собственников МКД «Золотые ключи» вопроса - 8.

Утвердить мытьё остекления фасадов МКД, являющихся общедомовым имуществом, с привлечением промышленных альпинистов не более двух раз в год за счёт средств, собранных с собственников жилых и не жилых помещений МКД.

10. О вынесении на очередном общем голосовании собственников МКД «Золотые ключи» вопроса - 9.

Утвердить ограничение проезда и парковки автотранспорта во внутренний двор МКД. Доступ во внутренний двор транспорта экстренных служб МЧС, скорой помощи, полиции и т.п. является беспрепятственным. По запросу собственников МКД, предоставлять доступ автотранспорта во внутренний двор в целях погрузки/выгрузки строительных грузов, мебели, техники собственников. На ворота во внутренний двор МКД установить электропривода.

11. О вынесении на очередном общем голосовании собственников МКД «Золотые ключи» вопроса - 10.

В связи с отсутствием циркуляции горячего водоснабжения в не отопительный период, в целях минимизации расходов собственников, утвердить отключение коммунальной услуги «горячее водоснабжение» на указанный период.

12. О вынесении на очередном общем голосовании собственников МКД «Золотые ключи» вопроса - 11.

Определить местом хранения протоколов и прочей документации МКД «Золотые ключи» помещение ТСЖ «Золотые ключи», расположенное в холле 1,2 секции на 1 (первом) этаже жилого дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Пионерская, д. 1.

Приняты следующие решения:

По первому вопросу выступил член правления Пушко Анна Брониславовна с предложением:

Избрать председателем заседания Плотникову Ольгу Сергеевну и секретарем заседания членов правления ТСЖ "Золотые ключи" Дутчак Ольгу Евгеньевну.

Решили: Избрать председателем заседания правления ТСЖ "Золотые ключи" Плотникову Ольгу Сергеевну, секретарем заседания правления ТСЖ "Золотые ключи" Дутчак Ольгу Евгеньевну.

Голосовали: "за" – 7, "против" – 0, "воздержались" – 0.

Решение по первому вопросу повестки заседания **принято** / не принято.

По второму вопросу выступил член правления Плотникова Ольга Сергеевна с предложением:

О вынесении на очередном общем голосовании собственников МКД «Золотые ключи» вопроса - 1.

Избрание председателя собрания: Плотникова Ольга Сергеевна.
Решили: Вынести на очередном общем голосовании собственников МКД «Золотые ключи» вопроса - 1.
Избрание председателя собрания: Плотникова Ольга Сергеевна.
Голосовали: "за" – 7, "против" – 0, "воздержались" – 0.
Решение по второму вопросу повестки заседания **принято** / не принято.

По третьему вопросу выступил член правления Плотникова Ольга Сергеевна с предложением:
О вынесении на очередном общем голосовании собственников МКД «Золотые ключи» вопроса - 2.

Избрание секретаря собрания: Дутчак Ольга Евгеньевна.
Решили: Вынести на очередном общем голосовании собственников МКД «Золотые ключи» вопроса - 2.
Избрание секретаря собрания: Дутчак Ольга Евгеньевна.
Голосовали: "за" – 7, "против" – 0, "воздержались" – 0.
Решение по третьему вопросу повестки заседания **принято** / не принято.

По четвертому вопросу выступил член правления Плотникова Ольга Сергеевна с предложением:
О вынесении на очередном общем голосовании собственников МКД «Золотые ключи» вопроса - 3.
Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД «Золотые ключи» в составе:

- Дутчак Никита Ярославович
- Шабанова Ольга Владимировна
- Константинов Николай Константинович

Решили: Вынести на очередном общем голосовании собственников МКД «Золотые ключи» вопроса - 3.
Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД «Золотые ключи» в составе:

- Дутчак Никита Ярославович
- Шабанова Ольга Владимировна
- Константинов Николай Константинович

Голосовали: "за" – 7, "против" – 0, "воздержались" – 0.
Решение по четвертому вопросу повестки заседания **принято** / не принято.

По пятому вопросу выступил член правления Плотникова Ольга Сергеевна с предложением:
О вынесении на очередном общем голосовании собственников МКД «Золотые ключи» вопроса - 4.
Утвердить правила проживания и внутреннего распорядка в многоквартирном доме МКД «Золотые ключи». Приложение № 1.

Решили: Вынести на очередном общем голосовании собственников МКД «Золотые ключи» вопроса - 4.
Утвердить правила проживания и внутреннего распорядка в многоквартирном доме МКД «Золотые ключи». Приложение № 1.
Голосовали: "за" – 7, "против" – 0, "воздержались" – 0.
Решение по пятому вопросу повестки заседания **принято** / не принято.

По шестому вопросу выступил член правления Плотникова Ольга Сергеевна с предложением:
О вынесении на очередном общем голосовании собственников МКД «Золотые ключи» вопроса - 5.
Утвердить состав общедомового имущества сдаваемого в аренду, в который включить помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование; крыши; ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая несущие стены, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции); ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции); земельный участок с элементами озеленения и благоустройства в границах фактического землепользования, в соответствии с кадастровым номером 27:23:0030209:34, по адресу: г.

Хабаровск, ул. Пионерская, д. 1, на котором расположен данный дом, а также иные объекты в границах земельных участков:

- автостоянка для хранения личного автотранспорта;
- площадка для занятий физкультурой;
- площадка для занятий игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- площадка отдыха взрослого населения;
- площадки для хозяйственных целей;
- ограждение земельного участка.

и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Решили: Вынести на очередном общем голосовании собственников МКД «Золотые ключи» вопроса - 5.

Утвердить состав общедомового имущества сдаваемого в аренду, в который включить помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование; крыши; ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая несущие стены, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции); ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции); земельный участок с элементами озеленения и благоустройства в границах фактического землепользования, в соответствии с кадастровым номером 27:23:0030209:34, по адресу: г. Хабаровск, ул. Пионерская, д. 1, на котором расположен данный дом, а также иные объекты в границах земельных участков:

- автостоянка для хранения личного автотранспорта;
- площадка для занятий физкультурой;
- площадка для занятий игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- площадка отдыха взрослого населения;
- площадки для хозяйственных целей;
- ограждение земельного участка.

и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Голосовали: "за" – 7, "против" – 0, "воздержались" – 0.

Решение по шестому вопросу повестки заседания **принято** / не принято.

По седьмому вопросу выступил член правления Плотникова Ольга Сергеевна с предложением:

О вынесении на очередном общем голосовании собственников МКД «Золотые ключи» вопроса - 6. В связи со специфическим проектом МКД, утвердить, что для проведения ремонтных работ в помещениях МКД отключение стояков производить только по средам. Стоимость отключения одного стояка ГВС или ХВС составляет 500 (пятьсот) рублей. В случаях выявления самовольных подключений к электросетям МКД, утвердить компенсацию потерь в размере стоимости тарифа за 1000 кВт.

Решили: Вынести на очередном общем голосовании собственников МКД «Золотые ключи» вопроса - 6.

В связи со специфическим проектом МКД, утвердить, что для проведения ремонтных работ в помещениях МКД отключение стояков производить только по средам. Стоимость отключения одного стояка ГВС или ХВС составляет 500 (пятьсот) рублей. В случаях выявления самовольных подключений к электросетям МКД, утвердить компенсацию потерь в размере стоимости тарифа за 1000 кВт.

Голосовали: "за" – 7, "против" – 0, "воздержались" – 0.

Решение по седьмому вопросу повестки заседания **принято** / не принято.

По восьмому вопросу выступил член правления Плотникова Ольга Сергеевна с предложением:

О вынесении на очередном общем голосовании собственников МКД «Золотые ключи» вопроса - 7.

Утвердить обязанность собственников помещений производить поверку ИПУ тепла,

электроэнергии, водоснабжения, в случае выявления неисправности ИПУ. При выявлении неисправности ИПУ, ТСЖ вручает собственнику Акт фиксации неисправности с требованием произвести поверку ИПУ. Акт поверки ИПУ собственник предоставляет в ТСЖ. В случае подтверждения неисправности ИПУ, собственник производит замену ИПУ.

Решили: Вынести на очередном общем голосовании собственников МКД «Золотые ключи» вопроса - 7.

Утвердить обязанность собственников помещений производить поверку ИПУ тепла, электроэнергии, водоснабжения, в случае выявления неисправности ИПУ. При выявлении неисправности ИПУ, ТСЖ вручает собственнику Акт фиксации неисправности с требованием произвести поверку ИПУ. Акт поверки ИПУ собственник предоставляет в ТСЖ. В случае подтверждения неисправности ИПУ, собственник производит замену ИПУ.

Голосовали: "за" – 7, "против" – 0, "воздержались" – 0.

Решение по восьмому вопросу повестки заседания **принято** / не принято.

По девятому вопросу выступил член правления Плотникова Ольга Сергеевна с предложением:

О вынесении на очередном общем голосовании собственников МКД «Золотые ключи» вопроса - 8.

Утвердить мытьё остекления фасадов МКД, являющихся общедомовым имуществом, с привлечением промышленных альпинистов не более двух раз в год за счёт средств, собранных с собственников жилых и не жилых помещений МКД.

Решили: Вынести на очередном общем голосовании собственников МКД «Золотые ключи» вопроса - 8.

Утвердить мытьё остекления фасадов МКД, являющихся общедомовым имуществом, с привлечением промышленных альпинистов не более двух раз в год за счёт средств, собранных с собственников жилых и не жилых помещений МКД.

Голосовали: "за" – 7, "против" – 0, "воздержались" – 0.

Решение по девятому вопросу повестки заседания **принято** / не принято.

По десятому вопросу выступил член правления Плотникова Ольга Сергеевна с предложением:

О вынесении на очередном общем голосовании собственников МКД «Золотые ключи» вопроса - 9.

Утвердить ограничение проезда и парковки автотранспорта во внутренний двор МКД. Доступ во внутренний двор транспорта экстренных служб МЧС, скорой помощи, полиции и т.п. является беспрепятственным. По запросу собственников МКД, предоставлять доступ автотранспорта во внутренний двор в целях погрузки/выгрузки строительных грузов, мебели, техники собственников. На ворота во внутренний двор МКД установить электропривода.

Решили: Вынести на очередном общем голосовании собственников МКД «Золотые ключи» вопроса - 9.

Утвердить ограничение проезда и парковки автотранспорта во внутренний двор МКД. Доступ во внутренний двор транспорта экстренных служб МЧС, скорой помощи, полиции и т.п. является беспрепятственным. По запросу собственников МКД, предоставлять доступ автотранспорта во внутренний двор в целях погрузки/выгрузки строительных грузов, мебели, техники собственников. На ворота во внутренний двор МКД установить электропривода.

Голосовали: "за" – 7, "против" – 0, "воздержались" – 0.

Решение по десятому вопросу повестки заседания **принято** / не принято.

По одиннадцатому вопросу выступил член правления Плотникова Ольга Сергеевна с предложением:

О вынесении на очередном общем голосовании собственников МКД «Золотые ключи» вопроса - 10.

В связи с отсутствием циркуляции горячего водоснабжения в не отопительный период, в целях минимизации расходов собственников, утвердить отключение коммунальной услуги «горячее водоснабжение» на указанный период.

Решили: Вынести на очередном общем голосовании собственников МКД «Золотые ключи» вопроса - 10.

В связи с отсутствием циркуляции горячего водоснабжения в не отопительный период, в целях минимизации расходов собственников, утвердить отключение коммунальной услуги «горячее водоснабжение» на указанный период.

Голосовали: "за" – 7, "против" – 0, "воздержались" – 0.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки заседания **принято** / не принято.

По двенадцатому вопросу выступил член правления Плотникова Ольга Сергеевна с предложением:

О вынесении на очередном общем голосовании собственников МКД «Золотые ключи» вопроса - 11.

Определить местом хранения протоколов и прочей документации МКД «Золотые ключи»

помещение ТСЖ «Золотые ключи», расположенное в холле 1,2 секции на 1 (первом) этаже жилого дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Пионерская, д. 1.

Решили: Вынести на очередном общем голосовании собственников МКД «Золотые ключи» вопроса - 11.

Определить местом хранения протоколов и прочей документации МКД «Золотые ключи» помещение ТСЖ «Золотые ключи», расположенное в холле 1,2 секции на 1 (первом) этаже жилого дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Пионерская, д. 1.

Голосовали: "за" – 7, "против" – 0, "воздержались" – 0.

Решение по двенадцатому вопросу повестки заседания **принято** / не принято.

Председатель заседания: Плотникова Ольга Сергеевна

Секретарь заседания: Дутчак Ольга Евгеньевна




Члены правления ТСЖ "Золотые ключи":

Шабанова Ольга Владимировна

Дутчак Ольга Евгеньевна

Плотникова Ольга Сергеевна

Пушко Анна Брониславовна

Бескровная Мария Геннадьевна

Приходько Сергей Михайлович

Окладников Владимир Сергеевич







