

Протокол № 4
заседания членов правления
Товарищества собственников жилья "Золотые ключи",
расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск,
ул. Пионерская, д. 1

21 ноября 2017 года

г. Хабаровск

Дата проведения: 21 ноября 2017 года
Место проведения: г. Хабаровск, ул. Пионерская, д. 1, помещение ТСЖ
Время начала регистрации членов правления: 19 часов 00 минут
Время окончания регистрации членов правления: 19 часов 05 минут
Открытие собрания: 19 часов 10 минут
Закрытие собрание: 21 час 20 минут

Присутствовали члены правления:

1. Дутчак Ольга Евгеньевна
2. Приходько Сергей Михайлович
3. Шабанова Ольга Владимировна
4. Плотникова Ольга Сергеевна
5. Пушко Анна Брониславовна
6. Бескровная Мария Геннадьевна

В заседании приняли участие члены правления ТСЖ "Золотые ключи" в количестве 6 человек, что составляет 85,7 %. Кворум для проведения собрания членов правления имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестки дня.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря заседания членов правления ТСЖ "Золотые ключи"
2. О проведении обследования квартир 3 секции и коллекторов на этажах
3. О взаимодействии ТСЖ "Золотые Ключи" и ООО "Интерфейс"
4. О направлении претензии застройщику по отсутствию отопления, горячего водоснабжения и организации собрания членов правления с застройщиком
5. О создании комиссии по решению проблемы с отоплением
6. О привлечении специализированных организаций для выявления причин дефектного функционирования системы отопления
7. О проведении служебной проверки по факту нарушения теплоснабжения в МКД

Приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня выступила: Шабанова Ольга Владимировна с предложением избрать председателем заседания Приходько

Сергея Михайловича и секретарем заседания членов правления ТСЖ "Золотые ключи" Дутчак Ольгу Евгеньевну.

Решили: Избрать председателем заседания правления ТСЖ "Золотые ключи" Приходько Сергея Михайловича, секретарем заседания правления ТСЖ "Золотые ключи" Дутчак Ольгу Евгеньевну

Голосовали: "за" – 6, "против" – 0, "воздержались" – 0.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня выступил: Приходько Сергей Михайлович с предложением произвести осмотр теплоносителей квартир 3 секции и коллекторов с сотрудниками аварийных служб в срок не позднее до 10.12.2017.

Решили: Провести обход квартир 3 секции и коллекторов до 10.12.2017 на предмет выявления фактов усовершенствования теплоносителей и проверки элементов отопительной системы на их работоспособность. Представить отчет правлению о проделанной работе

Голосовали: "за" – 6, "против" – 0 "воздержались" – 0.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня выступила: Пушко Анна Брониславовна с предложением обязать ООО "Интерфейс" произвести в течение 2 дней с момента подписания протокола внеплановую проверку и осмотр инженерных систем для выявления причин возникновения дефекта работы системы отопления и дальнейшего их устранения.

Решили: Привлечь ООО "Интерфейс" для проверки эффективности работы всех узлов системы отопления в течение 2 дней с момента подписания протокола

Голосовали: "за" – 6, "против" – 0, "воздержались" – 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня выступила: Плотникова Ольга Сергеевна с предложением направить письмо-требование к застройщику по устранению дефектов в системе отопления и горячего водоснабжения, а также проведения собрания правления ТСЖ "Золотые Ключи" с ООО "Стройград", ООО "Интерфейс" с привлечением главного инженера проекта на предмет установления причины отсутствия отопления в 3 секции дома.

Решили: Направить письмо-претензию не позднее 23.11.2017. Провести собрание в срок не позднее 23.11.2017 с привлечением всех заинтересованных лиц. Уведомить о времени собрания

Голосовали: "за" – 6, "против" – 0, "воздержались" – 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня выступила: Шабанова Ольга Владимировна с предложением создать комиссию с привлечением представителя застройщика, ТСЖ и ООО "Термия" на предмет обследования системы отопления 3 секции

Решили: Создать комиссию и произвести обследование системы отопления в срок до 24.11.2017.

Голосовали: "за" – 6, "против" – 0, "воздержались" – 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня выступил: Шабанова Ольга Владимировна с предложением обратиться в специализированные организации ООО "Лэрс", ООО "Термия" для проведения независимой экспертизы функционирования системы отопления.

Решили: Направить запросы в специализированные организации не позднее 21.11.2017 для проведения проверки и составления акта осмотра с перечнем выявленных неисправностей и требуемой суммой для устранения дефектов

Голосовали: "за" – 6, "против" – 0, "воздержались" – 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.


По седьмому вопросу повестки дня выступил: Дутчак Ольга Евгеньевна с предложением правлению в составе Шабанова О.В., Пушко А.Б., Плотникова О.С., Дутчак О.Е. провести служебную проверку по факту нарушения теплоснабжения в МКД. Председателю Приходько С.М., управляющему Гуцану Г.П. представить объяснения по данному факту (изложить ход событий, выявленные факты и предпринятые меры по устранению неполадок с 15.02.2017 по настоящее время). Объяснительные в посменном виде вручить Дутчак О.Е. в срок не позднее 24.11.2017.

Решили: Представить Дутчак О.Е. объяснительные по факту бездействия в срок не позднее 24.11.2017

Голосовали: "за" – 6, "против" – 0, "воздержались" – 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания:



Секретарь собрания:



Члены правления ТСЖ "Золотые ключи":

Бескровная Мария Геннадьевна
Приходько Сергей Михайлович
Шабанова Ольга Владимировна
Дутчак Ольга Евгеньевна
Плотникова Ольга Сергеевна
Пушко Анна Брониславовна







