

Протокол № 3
заседания членов правления
Товарищества собственников жилья "Золотые ключи",
расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск,
ул. Пионерская, д. 1

06 декабря 2017 года

г. Хабаровск

Дата проведения: 06 декабря 2017 года
Место проведения: г. Хабаровск, ул. Пионерская, д. 1, помещение ТСЖ
Время начала регистрации членов правления: 19 часов 00 минут
Время окончания регистрации членов правления: 19 часов 05 минут
Открытие собрания: 19 час 10 минут
Закрытие собрание: 19 час 40 минут

Присутствовали члены правления:

1. Дутчак Ольга Евгеньевна
2. Приходько Сергей Михайлович
3. Шабанова Ольга Владимировна
4. Плотникова Ольга Сергеевна
5. Пушко Анна Брониславовна
6. *Акиадников Владимир Сергеевич*
7. *Васкробная Мария Геннадьевна*

В заседании приняли участие члены правления ТСЖ "Золотые ключи" в количестве 7 человек, что составляет 100 %. Кворум для проведения собрания членов правления имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестки дня.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря заседания членов правления ТСЖ "Золотые ключи".
2. Об утверждении должностной инструкции председателя ТСЖ "Золотые Ключи".
3. Об утверждении положения о Правлении ТСЖ "Золотые Ключи"
4. Об исполнении поручений, данных на заседаниях членов правления ТСЖ "Золотые Ключи", состоявшихся 08.11.2017, 21.11.2017
5. О бездействии председателя ТСЖ "Золотые Ключи" в части нарушения сроков рассмотрения обращения собственника квартиры № 21 Игнатъевой Виктории Сергеевны
6. Об определении плана мероприятий правления ТСЖ на декабрь 2017 года.

Приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня выступила: Шабанова Ольга Владимировна с предложением избрать председателем заседания Приходько Сергея Михайловича и секретарем заседания членов правления ТСЖ "Золотые ключи" Дутчак Ольгу Евгеньевну.

Решили: Избрать председателем заседания правления ТСЖ "Золотые ключи" Приходько Сергея Михайловича, секретарем заседания правления ТСЖ "Золотые ключи" Дутчак Ольгу Евгеньевну

Голосовали: "за" – 7, "против" – 0, "воздержались" – 0.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня выступила: Пушко Анна Брониславовна с предложением рассмотреть и утвердить должностную инструкцию председателя ТСЖ

Решили: Утвердить должностную инструкцию председателя ТСЖ "Золотые Ключи", ознакомить под роспись Приходько С.М.

Голосовали: "за" – 7, "против" – 0, "воздержались" – 0.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня выступила: Шабанова Ольга Владимировна с предложением рассмотреть и утвердить "Положение о правлении ТСЖ "Золотые Ключи"

Решили: Утвердить "Положение о правлении ТСЖ "Золотые Ключи"

Голосовали: "за" – 7, "против" – 0, "воздержались" – 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня выступила: Плотникова Ольга Сергеевна с предложением заслушать председателя ТСЖ "Золотые Ключи" Приходько С.М. о проделанной работе по исполнению поручений.

Решили: Составить акт о неисполненных поручениях председателем ТСЖ "Золотые Ключи" Приходько С.М., управляющим ТСЖ "Золотые Ключи" Гуцан Г.П.

Голосовали: "за" – 7, "против" – 0, "воздержались" – 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня выступила: Дутчак Ольга Евгеньевна с предложением взять с председателя ТСЖ "Золотые Ключи" Приходько С.М. письменную объяснительную в связи с нарушением порядка рассмотрения обращения собственника квартиры № 21 Игнатьевой Виктории Сергеевны

Решили: Председателю ТСЖ "Золотые Ключи" Приходько С.М. представить правлению ТСЖ "Золотые Ключи" в срок до 07.12.2017 объяснительную с указанием причин нарушения прав, свобод и законных интересов гражданина.

Голосовали: "за" – 7, "против" – 0, "воздержались" – 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По десятому вопросу повестки дня выступил: Плотникова Ольга
с предложением определения плана мероприятий правления ТСЖ
на декабрь 2017 г.

Решение: Принять план мероприятий на декабрь 2017 г. донести до
ответственных лиц.

Голосовали: "за" - 7, "против" - 0, "воздержались" - 0.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Члены правления ТСЖ "Золотые ключи":

Бескровная Мария Геннадьевна _____

Приходько Сергей Михайлович _____

Шабанова Ольга Владимировна _____

Дутчак Ольга Евгеньевна _____

Плотникова Ольга Сергеевна _____

Пушко Анна Брониславовна _____

Смадинов Владимир Сергеевич _____

ТСЖ «Золотые ключи»

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ на декабрь 2017г.

№ «1»

«06» декабря 20 17 г.

№ п/п	План мероприятий	Ответственный	Сроки исполнения
1	В рамках выполнения постановления Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами", обязать председателя ТСЖ представить в Управление жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации жилого фонда администрации г. Хабаровска (tszh@khabarovskadm.ru) документы, согласно пункта 3 вышеуказанного стандарта	Приходько С.М	не позднее 12.12.2017
2	Подготовить отчетную форму по исполнению сметы на 01.12.2017 согласно приложению 1 к настоящему Плану и представить на ознакомление Правлению ТСЖ	Приходько С.М	не позднее 15.12.2017
3	Разместить сведения о потребности в работниках, наличии свободных рабочих мест (вакантных должностей) по профессии "юрист" в Центре занятости населения, на сайтах Авито, Презент, HeadHunter, Фарпост. О каждом соискателе докладывать Правлению ТСЖ. Собеседования проводить в присутствии двух членов правления.	Приходько С.М	не позднее 11.12.2017
4	Направить претензии в компании, установившие входные двери и домофоны, с целью нормального функционирования домофона и	Приходько С.М	не позднее 13.12.2017

Установлены ли средства защиты дверей

Подпись:



(Приходько С.М.)

Следующие ознакомлены:

(_____)
(_____)
(_____)
(_____)
(_____)
(_____)
(_____)
(_____)

Выполнение основных сметы за 2017 год

Смета/статья	Фактическое исполнение	Запланировано по смете	Перерасход	Экономия	Комментарий

Пронумеровано,
прошито и скреплено
печатью на 6 00
(шесть)
листах

Председатель ТСЖ
"Золотые Ключи"
С.М. Приходько

