

Протокол № 1

Общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений «Многоквартирного жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянки по ул. Блюхера в Индустриальном районе г. Хабаровска» расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Пионерская, д. 1, о создании товарищества собственников недвижимости «Золотые ключи» и выборе способа управления многоквартирным домом.

г. Хабаровск

«24» ноября 2016 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью «Димер» ИНН 2723150883 КПП 272301001

Дата составления протокола: 24.11.2016г.

Место составления протокола: Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Окружная, дом 7.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Дата и время проведения общего собрания 18 часов 30 минут 14.11.2016

Место проведения общего собрания: г. Хабаровск, ул. Пионерская, д. 1.

Место сбора решений и подсчета голосов: г. Хабаровск, ул. Окружная, 7

Количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения на общем собрании собственников помещений в данном здании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в здании.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Дата начала приема решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование «14» ноября 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование «23» ноября 2016 г 18 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов – 24 ноября 2016 года; Хабаровский край, г. Хабаровск, ул.Окружная, дом 7.

В голосовании приняли участие собственники помещений 59,94% от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Избрать председателя собрания.
2. Избрать секретаря собрания.
3. Избрать членов счетной комиссии общего собрания.
4. Создание товарищества собственников недвижимости «Золотые ключи» для управления многоквартирным домом по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Пионерская, д. 1 и выбор способа управления Многоквартирным домом посредством Товарищества Собственников Недвижимости «Золотые ключи».
5. Утверждение устава Товарищества собственников недвижимости «Золотые ключи».
6. Избрание правления Товарищества собственников недвижимости «Золотые ключи».
7. Определение способа информирования собственников помещений в Многоквартирном доме о проводимых собраниях и иных мероприятиях, а также места хранения протоколов и иной документации, относящейся к деятельности Товарищества собственников недвижимости «Золотые ключи».

Вопрос № 1 повестки дня:

Избрать председателя собрания

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать председателем собрания Стрельцова Виктора Александровича	58,68%	0,62%	0,64%

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2 повестки дня

Избрать секретаря собрания

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать секретарем собрания Плотникову Ольгу Сергеевну	58,71%	0,41%	0,81%

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3 повестки дня

Избрать членов счетной комиссии общего собрания

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать членами счетной комиссии общего собрания			
Бабенко Максим Павлович	58,99%	0,71%	0,24%
Дутчак Никита Ярославович	59,61%	0,26%	0,07%
Васина Ольга Владимировна	59,44%	0,26%	0,24%

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 4 повестки дня

Создание товарищества собственников недвижимости «Золотые ключи» для управления многоквартирным домом по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Пионерская, д. 1 и выбор способа управления Многоквартирным домом посредством Товарищества Собственников Недвижимости «Золотые ключи».

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Создать товарищество собственников недвижимости «Золотые ключи» для управления многоквартирным домом по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Пионерская, д. 1. Выбрать способ управления Многоквартирным домом посредством Товарищества Собственников Недвижимости «Золотые ключи»	59,61%	0,33%	0,00%

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 5 повестки дня

Утверждение устава Товарищества собственников недвижимости «Золотые ключи».

Итоги голосования по пятому вопросу повестки дня:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить устав Товарищества собственников недвижимости «Золотые ключи»	57,18%	0,65%	2,11%

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 6 повестки дня

Избрание правления Товарищества собственников недвижимости «Золотые ключи».

Итоги голосования по шестому вопросу повестки дня:

	ИЗБРАТЬ ЧЛЕНАМИ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЗОЛОТЫЕ КЛЮЧИ»	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Рыбалкина Диана Сергеевна	14,93%	39,99%	5,02%
2	Шабанова Ольга Владимировна	55,55%	1,53%	2,85%
3	Бескровная Мария Геннадьевна	55,72%	2,34%	1,88%
4	Приходько Сергей Михайлович	59,05%	0,26%	0,63%
5	Дутчак Ольга Евгеньевна	59,14%	0,34%	0,46%
6	Окладников Владимир Сергеевич	57,59%	0,71%	1,64%
7	Пушко Анна Брониславовна	56,86%	0,26%	2,82%
8	Плотникова Ольга Сергеевна	58,97%	0,34%	0,63%

Решение по шестому вопросу повестки дня принято. Членами правления избраны:

1. Шабанова Ольга Владимировна
2. Бескровная Мария Геннадьевна
3. Приходько Сергей Михайлович
4. Дутчак Ольга Евгеньевна
5. Окладников Владимир Сергеевич
6. Пушко Анна Брониславовна
7. Плотникова Ольга Сергеевна

Вопрос № 7 повестки дня

Определение способа информирования собственников помещений в Многоквартирном доме о проводимых собраниях и иных мероприятиях, а также места хранения протоколов и иной документации, относящейся к деятельности Товарищества собственников недвижимости «Золотые ключи».

Итоги голосования по седьмому вопросу повестки дня:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Определить способом информирования собственников помещений в Многоквартирном доме о проводимых собраниях и иных мероприятиях, путем размещения объявлений на стендах в подъездах дома и интернет-сайта Товарищества собственников недвижимости «Золотые ключи». Определить местом хранения протоколов и иной документации, относящейся к деятельности Товарищества собственников недвижимости «Золотые ключи» - в помещении Товарищества собственников недвижимости «Золотые ключи» по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Пионерская, д. 1	59,53%	0,26%	0,15%

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Председатель общего собрания

Стрельцов Виктор Александрович

Секретарь общего собрания

Плотникова Ольга Сергеевна

Член счетной комиссии:

Бабенко Максим Павлович

Член счетной комиссии:

Дутчак Никита Ярославович

Член счетной комиссии:

Васина Ольга Владимировна