

Кому - Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Стройград»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
680030, г. Хабаровск, ул. Гамарника,  
полное наименование организации - для  
дом 64, офис 99  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 11 » ноября 2016 г.

№ 27-23-87 -2016

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
строительства и землепользования  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в  
состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного  
наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности  
и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
общественного назначения, подземная автостоянка по ул. Блюхера в Индустриальном  
районе г. Хабаровска»

расположенного по адресу:  
Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район, участок находится примерно в  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
55,0 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилое здание, расположенного за  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
пределами участка, адрес ориентира: ул. Блюхера, дом 2

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 27:23:0050106:36

строительный адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район, участок  
находится примерно в 55,0 м. по направлению на юго-восток от ориентира жилое  
здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Блюхера, дом 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ RU 27301000-189/11, дата выдачи 24.11.2011, орган, выдавший разрешение  
на строительство администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры,

строительства и землепользования

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта «Многоквартирный жилой			

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями  
общественного назначения, подземная автостоянка по ул. Блюхера в Индустриальном районе г. Хабаровска»



комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка по ул. Блюхера в Индустриальном районе г. Хабаровска»

<b>Жилой дом</b>			
Строительный объем – всего	куб. м.	149822,0	149754,0
в том числе надземной части	куб. м.	141128,0	141995,0
Общая площадь	кв. м.	42046,7	37916,9*
Площадь нежилых помещений	кв. м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.	6280,7	5790,7
<b>Автостоянка</b>			
Строительный объем – всего	куб. м.	12655,5	12653,0
в том числе надземной части	куб. м.	3960,0	3960,0
Общая площадь	кв. м.	3909,0	3899,6
Площадь нежилых помещений	кв. м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2

\* значение общей площади жилого дома предоставлено кадастровым инженером в техническом плане на многоквартирный дом

## 2. Объекты непроизводственного назначения

### 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

#### Автостоянка

Количество мест:	м./мест.	134	134
Количество помещений		2	2
Вместимость	м./мест.	134	134
Количество этажей		2	2
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		Свайный, монолитная железобетонная плита	Свайный, монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Кирпичные с утеплителем, монолитные железобетонные	Кирпичные с утеплителем, монолитные железобетонные
Материалы перекрытий		монолитное железобетонное	монолитное железобетонное
Материалы кровли		3 слоя стекломаста, тротуарная плитка	3 слоя стекломаста, тротуарная плитка
Иные показатели:			
Общая площадь автостоянки	кв.м.	3909,0	3899,6

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв.м.	22207,45	22340,9
--	-------	----------	---------

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка по ул. Блюхера в Индустриальном районе г. Хабаровска»



террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6280,7	5790,7
Количество этажей	этаж	27	27
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./ кв.м.	367/22207,45	367/22340,9
в том числе:			
1-комнатные (в т.ч., однокомнатные студии)	шт./ кв.м.	126(88)/-	126(88)/8539,3
2-комнатные	шт./ кв.м.	106/-	106/8794,4-
3-комнатные	шт./ кв.м.	43/-	43/4301,8
4-комнатные	шт./ кв.м.	4/-	4/705,4
более чем 4-комнатные	шт./ кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	26536,75	26332,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
Лифты	шт.	11	11
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материалы фундаментов		Свайный, монолитная железобетонная плита	Свайный, монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Кирпичные с утеплителем, монолитные железобетонные	Кирпичные с утеплителем, монолитные железобетонные
Материалы перекрытий		монолитное железобетонное	монолитное железобетонное
Материалы кровли		3 слоя стекломаста	3 слоя стекломаста
Иные показатели:	кв.м.	24372,1	24336,75
-общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом)			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			



Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,0024	0,0024
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты, базальт	Минераловатные плиты, базальт
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.  
Технический план выдан на многоквартирный дом:  
Многоквартирный дом - 8 ноября 2016, кадастровый инженер – Рева Оксана Павловна, №  
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 27-13-49. Почтовый адрес и  
адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:  
680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Некрасова, дом 5, e-mail: ki0031@khtbti.ru  
Контактный телефон: +7(4212)752333

И.о. заместителя Мэра города  
директора департамента  
архитектуры, строительства и  
землепользования  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

А.И. Корзун  
(расшифровка подписи)

М.П.

«11» ноября 2016 г.