

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 1 по ул. Пионерская г. Хабаровска,
проведенного в форме заочного голосования

14 апреля 2017 года

г. Хабаровск

Инициатор проведения внеочередного собрания собственников помещений:

Правление ТСЖ «Золотые ключи».

Дата составления протокола: 14 апреля 2017 года.

Место составления протокола: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Пионерская, 1

Форма проведения внеочередного собрания - заочная.

Дата начала голосования: 17 марта 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 31 марта 2017 года.

Место сбора решений и подсчета голосов: г. Хабаровск, ул. Пионерская, д.1

Дата и место подсчета голосов: с 01 апреля 2017 года по 14 апреля 2017, г. Хабаровск, ул. Пионерская 1

Количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения на общем собрании собственников помещений в данном многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в здании.

Голосование по вопросам повестки для внеочередного собрания собственников помещений в форме заочного голосования осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, вынесенных на голосование.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 29 924,4 кв.м.

Площадь помещений проголосовавших собственников 17 203,6 кв.м., что составляет 57,5 % от общей площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении формы проведения общего собрания собственников помещений путем заочного голосования.
2. О выборе председателя внеочередного общего собрания Приходько С.М.(председатель Правления ТСЖ) и секретаря Дутчак О.Е. (член правления ТСЖ).
3. Об утверждении состава счетной комиссии для подведения итогов голосования: Шабанова О.В. (член правления ТСЖ), Дутчак О.Е. (член правления ТСЖ), Дутчак Н.Я. (собственник квартиры 221).
4. Об утверждении единовременного целевого взноса на создание комфортной среды проживания для:
 - 4.1. жилого объекта недвижимости в размере 4 500 рублей.
 - 4.2. нежилого объекта недвижимости в размере 3 400 рублей (за исключением помещений для хранения велосипедов).
 - 4.3. парковочного места в размере 2 700 рублей.
5. Об утверждении стоимости работ по содержанию и ремонту одного квадратного метра в МКД в размере 30,65 рублей

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: «Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений путем заочного голосования»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 99,1 %
«Против» 0,1 %
«Воздержался» 0,7 %

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: «Выбрать председателя внеочередного общего собрания Приходько С.М.(председатель Правления ТСЖ) и секретаря Дутчак О.Е. (член правления ТСЖ)»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 99,7 %
«Против» 0,1 %
«Воздержался» 0,1 %

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Шабанова О.В. (член правления ТСЖ), Дутчак О.Е. (член правления ТСЖ), Дутчак Н.Я. (собственник квартиры 221)»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 99,7 %
«Против» 0 %
«Воздержался» 0,3 %

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: «Утвердить единовременный целевой взнос на создание комфортной среды проживания для:»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 85,1 %
«Против» 0,9 %
«Воздержался» 14,1 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По вопросу 4.1 повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: «Утвердить единовременный целевой взнос на создание комфортной среды проживания для жилого объекта недвижимости в размере 4 500 рублей:»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 87,6%
«Против» 10,8 %
«Воздержался» 1,7 %

Решение по вопросу 4.1. повестки дня **принято.**

6. По вопросу 4.2 повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: «Утвердить единовременный целевой взнос на создание комфортной среды проживания для нежилого объекта недвижимости в размере 3 400 рублей (за исключением помещений для хранения велосипедов)»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 78,1 %
«Против» 3,2 %
«Воздержался» 18,7 %

Решение по вопросу 4.2. повестки дня **принято.**

7. По вопросу 4.3 повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: «Утвердить единовременный целевой взнос на создание комфортной среды проживания для парковочного места в размере 2 700 рублей»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 79,4 %
«Против» 3,1 %
«Воздержался» 17,6 %

Решение по вопросу 4.3. повестки дня **принято.**

8. По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: «Утвердить стоимость работ по содержанию и ремонту одного квадратного метра в МКД в размере 30,65 рублей»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 97,8 %
«Против» 0,2 %
«Воздержался» 2,0 %

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

Председатель внеочередного собрания		Приходько Сергей Михайлович
Секретарь внеочередного собрания		Дутчак Ольга Евгеньевна
Член счетной комиссии		Шабанова Ольга Владимировна
Член счетной комиссии		Дутчак Никита Ярославович
Член счетной комиссии		Дутчак Ольга Евгеньевна

Результаты внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Пионерская г.Хабаровска, проведенного в форме заочного голосования с 17 марта 2017 по 31 марта 2017 года

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 29 924,4 кв.м.

Площадь помещений проголосовавших собственников - 17 203,6 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании - $17\ 203,6 : 29\ 924,4 \times 100 = 57,5\%$
имеется

кворум

№	Содержание вопроса	Кв.м			%			
		За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	
1.	Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений путем заочного голосования	17 054,70	22,5	126,4	99,1	0,1	0,7	17 203,60
2.	Выбрать председателя внеочередного общего собрания Приходько С.М.(председатель Правления ТСЖ) и секретаря Дутчак О.Е. (член правления ТСЖ)	17 153,80	24,9	24,9	99,7	0,1	0,1	17 203,60
3.	Утвердить состав счетной комиссии для подведения итогов голосования: Шабанова О.В. (член правления ТСЖ), Дутчак О.Е. (член правления ТСЖ), Дутчак Н.Я. (собственник квартиры 221)	17 152,50	0	51,1	99,7	-	0,3	17 203,60
4.	Утвердить единовременный целевой взнос на создание комфортной среды проживания для:	14 633,10	148	2422,5	85,1	0,9	14,1	17 203,60
4.1.	жилого объекта недвижимости в размере 4 500 рублей	15 069,35	1850,3	283,95	87,6	10,8	1,7	17203,60
4.2.	нежилого объекта недвижимости в размере 3 400 рублей (за исключением помещений для хранения велосипедов)	13433,45	553,2	3216,95	78,1	3,2	18,7	17203,60
4.3.	парковочного места в размере 2 700 рублей	13651,55	530,4	3021,65	79,4	3,1	17,6	17203,60
5.	Утвердить стоимость работ по содержанию и ремонту одного квадратного метра в МКД в размере 30,65 рублей	16826,5	37,9	339,2	97,8	0,2	2,0	17203,60

Председатель собрания  Приходько С.М.

Счетная комиссия:  Дутчак О.Е.

 Дутчак Н.Я.

 Шабанова О.В.