

ДОГОВОР N ХЦА 3006-1/2017
об оказании услуг по техническому обслуживанию электрического оборудования

г. Хабаровск

"30" июня 2017 г.

Товарищество собственников жилья «Золотые Ключи», в лице председателя правления ТСЖ Приходько Сергей Михайлович, действующей на основании Устава именуемое в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Хабаровский центр автоматизации», в лице директора Мохова Александра Владиленовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказывать услуги по техническому обслуживанию электрического оборудования, находящегося на балансе ТСЖ в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 1, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Пионерская (далее – места общего пользования) от границы раздела с сетевой организацией в ВРУ дома до приборов учета электроэнергии квартир, вводных автоматических выключателей ИТП, узла учета ХВС, до питающих рубильников в машинных отделениях лифтов и до щитов дымоудаления, а Заказчик обязуется оплачивать эти услуги.

1.2. Объем технического обслуживания определяется необходимостью поддержания электрического оборудования в работоспособном состоянии и включает в себя:

- Проведение осмотра на предмет выявления неработоспособного электрооборудования (1 раз в неделю) (Приложение №1);

- Формирование заявки-требования на предоставление электрооборудования взамен вышедшего из строя (Приложение №2);

- Замена перегоревших ламп, неисправных светильников, автоматических выключателей, электроустановочных изделий (розеток, выключателей) (Приложение №3).

- Снятие показаний квартирных электросчетчиков (367 квартир) один раз в месяц.

1.3. Электрическое оборудование в местах общего пользования включает в себя

- этажные электрощиты;

- светильники освещения мест общего пользования;

- светильники наружного освещения;

- Электрооборудование подвального помещения и техэтажа;

- Электрооборудование ВРУ;

- электроустановочные изделия в местах общего пользования

- электрооборудование подземной гаража – стоянки (без систем пожаротушения, сигнализации),

- места общего пользования во встроенных офисных помещениях.

1.4. Все необходимые материалы и оборудования для осуществления технического обслуживания электрооборудования поставляет Заказчик на основании Акта о выявлении неработоспособного электрооборудования (Приложение №1) и Заявки-требования на предоставление электрооборудования взамен вышедшего из строя (Приложение №2). Выполненные работы фиксируются в Акте о замене/ремонте электрооборудования (Приложение №3).

1.5 В случае возникновения работ, которые выходят за рамки услуги по техническому обслуживанию электрического оборудования и не оговорены перечнем п.1.1, 1.2.1, настоящего договора Стороны заключают отдельный Договор с составлением сметы, являющейся неотъемлемым приложением к нему.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Осуществлять техническое обслуживание электрического оборудования, указанного в п.1.1, 1.2.1 настоящего Договора:

- периодически осматривать электрическое оборудование мест общего пользования целью своевременного выявления видимых неисправностей электрического оборудования.

- устранять выявленные неисправности электрического оборудования (замена перегоревших электролампочек в местах общего пользования, замена неисправных штепсельных розеток, выключателей и автоматических выключателей);

- после проведения необходимого ремонта/замены электрооборудования убирать мусор и неисправное электрическое оборудование с места проведения работ, при этом Заказчик должен определить место безопасного складирования неисправного электрооборудования, которое требует специальной утилизации. Утилизация отходов 1 класса опасности «Ртутные лампы, люминесцентные ртутьсодержащие трубки отработанные» производится силами и за счет Заказчика.

2.1.2. Ежемесячно выставять Заказчику счет за оказанные услуги не позднее последнего календарного дня расчетного месяца.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Назначить своим приказом лицо, уполномоченное на подписание документов, указанных в п.1.2. настоящего договора.

2.2.2. Вносить ежемесячно плату за техническое обслуживание не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным.

2.2.3. Своевременно и в полном объеме обеспечивать Исполнителя необходимыми для производства работ материалами и оборудованием на основании Актов осмотра на предмет выявления неработоспособного электрооборудования (Приложение №1) и Заявок-требований на предоставление электрооборудования взамен вышедшего из строя (Приложение №2).

2.2.4. Обеспечить доступ к обслуживаемому электрическому оборудованию.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Исполнитель имеет право:

3.1.1. В случае невнесения Заказчиком платы по настоящему Договору в течение 5 (пяти) календарных дней, после наступления 25 числа месяца следующего за расчетным приостановить работы по настоящему Договору до погашения образовавшейся задолженности.

3.1.2. Своевременно и в полном объеме получать от Заказчика новые материалы и электрооборудование надлежащего качества (предоставление паспортов и соответствующих сертификатов обязательно), производить демонтаж вышедшего из строя электрооборудования с его заменой на полученное у Заказчика электрооборудование.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Получать услуги, предоставляемые в соответствии с настоящим Договором в надлежащем объеме и качестве.

3.2.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

4. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Стоимость услуг, оказываемых по настоящему Договору, составляет 30000 (Тридцать тысяч) рублей.

Размер платы по настоящему Договору и расчетный счет, на который вносятся платежи, указываются Исполнителем в выставленном Заказчику счете.

4.2. Оплата производится ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя согласно выставленного счета на оплату, не позднее 10

числа месяца следующего за расчетным.

4.3. Изменение стоимости услуг по договору производится не чаще 1 раза в год, которое отражается в подписании Дополнительных соглашений к настоящему договору.

5. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

5.1. Все изменения Договора оформляются дополнительным соглашением, подписываются Сторонами в соответствии с условиями Договора, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры (разногласия) по настоящему Договору Стороны обязуются разрешать путем переговоров.

Срок рассмотрения претензий Стороны определили в 5 рабочих дней с момента их получения.

Если в ходе переговоров Стороны не смогли достичь взаимовыгодного соглашения (решения), то такие споры (разногласия) подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Исполнитель несет ответственность за объем и качество услуг, предоставляемых Заказчику в рамках настоящего Договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Исполнитель не несет ответственность за вред, причиненный не качественным электрооборудованием или его заводским браком.

6.2. Исполнитель освобождается от ответственности за вред, причиненный имуществу Заказчика, а также от ответственности за нарушение качества предоставления услуг по настоящему Договору, если докажет, что негативные последствия произошли вследствие непреодолимой силы (землетрясение, ураган, наводнение и т.п.).

6.3. Ликвидация последствий аварий, происшедших по вине Заказчика или пользователей, обеспечивается за счет Заказчика.

6.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ

7.1 По факту оказания услуг Исполнитель представляет Заказчику на подписание акт об оказании услуг в двух экземплярах.

7.2 В течении пяти рабочих дней после получения акт об оказании услуг Заказчик обязан подписать его и направить один экземпляр исполнителю. Либо предоставить мотивированный отказ от его подписания.

7.3. В случае немотивированного отказа Заказчика от подписания акт об оказании услуг, в течение пяти рабочих дней Исполнитель ставит об этом отметку в акте об оказании услуг самостоятельно и работы считаются принятыми, а Исполнитель исполнившим свои договорные обязательства.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами в установленном порядке и действует до "30" июня 2018 г. В случае отсутствия претензий оформленных документально, у Заказчика к Исполнителю и/или у Исполнителя к Заказчику, в свою очередь, срок действия Договора автоматически продлевается на следующий год

8.2. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств вследствие форс-мажорных обстоятельств, таких как землетрясение, наводнение и другие стихийные бедствия.

8.3. В случае аварии, поломки оборудования, произошедших по вине Заказчика, устранение их производится за счет Заказчика.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых находится у Исполнителя, второй - у Заказчика.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение №1. Акт о выявлении неработоспособного электрооборудования.

Приложение №2. Заявка-требование на предоставление электрооборудования взамен вышедшего из строя.

Приложение №3. Акт о замене/ремонте электрооборудования.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ТСЖ «Золотые Ключи»

680000 г. Хабаровск, ул. Пионерская, 1

ОГРН 1162724088801

ИНН 2723191294

КПП 272301001

р/с 407038102700000000446

к/с 301018106000000000608

В ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО

«СБЕРБАНК РОССИИ» г. Хабаровск

БИК 040813608

Председатель

ТСЖ «Золотые Ключи»

Приходько С.М.



Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Хабаровский центр автоматизации»

680038, г.Хабаровск, ул.Фрунзе, д.110, оф.1

ОГРН 1052740170768

ИНН 2722045773

КПП 272201001

р/с 40702810408010014599

к/с 30101810508130000997

В « Региобанк – филиал ПАО Банка «ФК

Открытие» г. Хабаровск

БИК 040813997

Директор

ООО «Хабаровский центр автоматизации»

Мохов А. В.



Приложение № 1

К договору об оказании услуг по техническому обслуживанию электрического оборудования № ХЦА 3006-1/2017 от «30» июня 2017г.

ОБРАЗЕЦ

Акт № _____ - _____ - _____
(п/п месяц год)

о выявлении неработоспособного электрооборудования

Дата составления акта « _____ » _____ 201_г.

Время составления акта: _____ : _____

Комиссия в составе представителя Товарищества собственников жилья «Золотые Ключи» (далее – Заказчик), в лице Председателя ТСЖ «Золотые Ключи» Приходько Сергея Михайловича

и представителя Общества с ограниченной ответственностью «Хабаровский центр автоматизации» (далее - Исполнитель), в лице директора Мохова Александра Владиленовича

в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 1, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Пионерская установили следующее:

1. в _____
(указывается место выявленной неисправности)

с указанием подъезда, этажа и т.п.)

Не работает/повреждено _____

(указывается вид электрооборудования, с указанием его технических характеристик:

лампа, светильник, автоматический выключатель, электроустановочные изделия: розетка, выключатель и т.п.)

Вывод комиссии: (подлежит ремонту / нуждается в замене): _____

2. в _____
(указывается место выявленной неисправности)

с указанием подъезда, этажа и т.п.)

Не работает/повреждено _____

(указывается вид электрооборудования, с указанием его технических характеристик:

лампа, светильник, автоматический выключатель, электроустановочные изделия: розетка, выключатель и т.п.)

Вывод комиссии: (подлежит ремонту / нуждается в замене): _____

Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи комиссии:

Заказчик : _____ / _____

Исполнитель : _____ / _____

Заказчик:

Председатель
ТСЖ «Золотые Ключи»



Приходько С.М.

Исполнитель:

Директор

ООО «Хабаровский центр автоматизации»



Мохов А. В.

Приложение № 2

К договору об оказании услуг по техническому обслуживанию электрического оборудования № ХЦА 3006-1/2017 от «30» июня 2017г.

ОБРАЗЕЦ

**Заявка-требование
на предоставление электрооборудования взамен вышедшего из строя**

Дата составления заявки-требования « ____ » _____ 201_ г.

На основании Акта о выявлении неработоспособного электрооборудования № ____ -
от « ____ » _____ 201_ г. прошу Вас приобрести и предоставить в
монтаж следующее электрооборудование:

1. _____
(указывается вид электрооборудования, с указанием его технических характеристик:
лампа, светильник, автоматический выключатель, электроустановочные изделия: розетка, выключатель и т.п.)

2. _____
(указывается вид электрооборудования, с указанием его технических характеристик:
лампа, светильник, автоматический выключатель, электроустановочные изделия: розетка, выключатель и т.п.)

Исполнитель : _____ / Мохов А.В

Заказчик : _____ / Приходько С.М.

Дата и время получения Заявки-требования проставляется Заказчиком:

« ____ » _____ 201_ г. : ____ : ____

Заказчик:

Председатель
ТСЖ «Золотые Ключи»



Приходько С.М

Исполнитель:

Директор
ООО «Хабаровский центр автоматизации»



Мохов А. В.

ОБРАЗЕЦ

Приложение № 3

К договору об оказании услуг по техническому обслуживанию электрического оборудования № ХЦА 3006-1/2017 от «30» июня 2017г.

Акт № _____
(п/п месяц год)
о монтаже/ремонте электрооборудования

Дата составления акта « _____ » _____ 201_г.
Время составления акта: _____ : _____

Комиссия в составе представителя Общества с ограниченной ответственностью ТСЖ «Золотые Ключи» (далее – Заказчик), в лице Председателя Приходько Сергея Михайловича

и представителя Общества с ограниченной ответственностью «Хабаровский центр автоматизации» (далее - Исполнитель), в лице Мохова Александра Владиленовича

в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 1, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Пионерская установили следующее:

1. в _____
(указывается место проведения работ
с указанием подъезда, этажа и т.п.)

Произведен монтаж /ремонт _____
(указывается вид электрооборудования, с указанием его технических характеристик:
лампа, светильник, автоматический выключатель, электроустановочные изделия: розетка, выключатель и т.п.)

2. в _____
(указывается место проведения работ
с указанием подъезда, этажа и т.п.)

Произведен монтаж /ремонт _____
(указывается вид электрооборудования, с указанием его технических характеристик:
лампа, светильник, автоматический выключатель, электроустановочные изделия: розетка, выключатель и т.п.)

Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи комиссии:

Заказчик : _____ / Приходько С.М.

Исполнитель : _____ / Мохов А.В

Заказчик:

Председатель

ТСЖ «Золотые Ключи»



Приходько С.М.

Исполнитель:

Директор

ООО «Хабаровский центр автоматизации»



Мохов А. В.