



ДОГОВОР № ТО-018/18

технического обслуживания ОПС

г. Хабаровск

«01» апреля 2018 г.

ООО «Охрана Капитальных Строений Дальнего Востока», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Баклан Виталия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Золотые ключи», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Плотниковой Ольги Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель оказывает Заказчику услуги по техническому обслуживанию комплекса технических средств (далее «Комплекс»), установленных по адресу, указанному в приложение №1 данного договора:

- 1.1.1. Охранно-пожарной сигнализации;
- 1.1.2. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- 1.1.3. Автоматизация дымоудаления и подпора воздуха в лифтовые шахты;
- 1.1.4. Автоматика управления пожарными насосами;

1.2. Техническое обслуживание по настоящему договору включает в себя:

1.2.1. Плановые работы:

- а) выполнение регламентных работ;
- б) устранение обнаруженных неисправностей в объеме текущего ремонта (без замены комплектующих деталей или оборудования в целом на аналогичное);
- с) оказание технической помощи ЗАКАЗЧИКУ:
 - проведение инструктажа персонала ЗАКАЗЧИКА, обеспечивающего эксплуатацию установок,
 - выдача технических рекомендаций ЗАКАЗЧИКУ по улучшению работы систем,
 - содействие в разработке ЗАКАЗЧИКОМ инструкций для персонала ЗАКАЗЧИКА, обеспечивающего эксплуатацию систем,
 - временную замену на эквивалентное оборудование, которое требует ремонта, с целью обеспечения поддержания систем в исправном и работоспособном состоянии

1.2.2. Внеплановые работы:

- а) первичное обследование технических средств и систем с оформлением Акта обследования – 1 раз, в течение двух месяцев после подписания настоящего договора.
- б) техническое освидетельствование систем на предмет технической возможности и экономической целесообразности дальнейшего ее использования по назначению.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Исполнитель обязуется:

2.1.1 Осуществлять техническое обслуживание Комплекса в объеме, предусмотренном п.1 условий предоставления услуг (Приложение № 1 к настоящему Договору);

2.1.2 Обеспечивать прием заявок на устранение неисправностей Комплекса;

2.1.3 Устранять неисправности Комплекса в течение 1 суток после получения заявки;

2.2 Заказчик обязуется:

2.2.1 Своевременно производить оплату за услуги согласно раздела 3 настоящего Договора;

2.2.2 Управлять Комплексом в соответствии с руководством пользователя;

2.2.3 Обеспечивать своевременный доступ представителей Исполнителя к Комплексу для технического обслуживания или ремонта.

2.2.4 Производить оплату оказанных услуг в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1 Стоимость за обслуживание Комплекса оборудования определяется по приложению №1 данного договора
- 3.2 Оплата производится ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя до 25 числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленного счета.
- 3.3 В случае досрочного расторжения настоящего Договора плата за последний месяц рассчитывается пропорционально количеству дней, прошедших с начала месяца до момента расторжения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действием внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на неисполнение настоящего Договора.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

- 5.1 Настоящий Договор вступает в силу с 01.04.2018г. и действует до 31.12.2018г.
- 5.2 Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:
- а) по соглашению сторон;
- б) в одностороннем порядке Заказчиком или Исполнителем в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Кроме того, Исполнитель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае, если Заказчик не производит оплату за услуги в течение 30 дней после истечения срока, указанного в п. 3.1 настоящего Договора.
- 5.3 В случае, если после окончания срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не объявила в письменном виде намерения его расторгнуть, Договор считается пролонгированным до 31 декабря следующего, и каждого последующего года.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1 Все изменения и дополнения к настоящему Договору и приложению к нему должны быть оформлены письменно и подписаны уполномоченными лицами Сторон.
- 6.2 По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 6.3 Стороны обязуются прикладывать максимальные усилия для разрешения возникших споров путем переговоров. Неурегулированные споры разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Хабаровского края.
- 6.4 Приложение № 1 «Условия предоставления услуг» является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 6.5 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ООО «ОКС ДВ» Юр.адрес: 680031, г. Хабаровск, ул. Кирпичная, д. 36 Б Тел.: 46-44-50 ИНН/КПП: 2723096509/272401001 ОГРН 1072723007323 ОКВЭД 45.34 Банковские реквизиты: Банк: Региобанк-филиал ПАО Банка «ФК Открытие» К/с: 30101810508130000997 Р/с: 4070 810308010001806 БИК: 040813997	ТСЖ «Золотые ключи» Юр.адрес: 680020, г. Хабаровск, ул. Пионерская, д.1 Факт. адрес: 680020, г. Хабаровск, ул. Пионерская, д.1 (1-2 секции, 1 этаж) Тел.: 8-909-805-6888, бух. 45-90-67 ИНН/КПП: 2723191294/272301001 ОГРН 1172724027860 ОКВЭД 68.32 Банковские реквизиты: Банк: Дальневосточный банк ПАО Сбербанк в г. Хабаровск Р/с: 407038102700000000446 К/с: 30101810600000000608 БИК: 040815608
--	---



Исполнитель: /Баклан В. А./

М.П.



Заказчик: /Плотникова О.С./

М.П.

№	Наименование услуги и адрес	Колич ество	Усл. единица	Цена за ед.в месяц (руб),
1	Услуги по техническому обслуживанию комплекса технических средств (п.1.1 Договора технического обслуживания ОПС) на объекте «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: 680020, г. Хабаровск, ул. Пионерская, д.1»	1	комплекс	24 000,00

Исполнитель: /Баклан В. А./

М.П.



Заказчик:  /Плотникова О.С./

М.П.



УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ

Услуги по техническому обслуживанию представляют собой комплекс работ по поддержанию технических средств, установленных на объекте Заказчика, в работоспособном состоянии в течение всего срока эксплуатации.

1. Техническое обслуживание включает:

- устранение неисправностей (текущий ремонт);
- замену неисправных приборов, плат, кабелей, проводов и других компонентов на работоспособные однотипные или функционально эквивалентные заменяемым;
- проведение плановых регламентных работ (не реже одного раза в месяц) с проверкой работоспособности Комплекса;
- принятие мер и (или) выдачу рекомендаций по устранению причин «ложных» срабатываний;
- изменение программы функционирования Комплекса по просьбе Заказчика;
- оказания консультативных услуг Заказчику по вопросам эксплуатации Комплекса.

2. Регламентные работы включают:

2.1 Общие сроки по устранению повреждений;

- а) по приёму контрольному оборудованию – 24 часа;
 - б) по сработке ОПС- 48 часов;
 - в) по АУПТ по сработке- немедленно если АУПТ в активном режиме;
 - г) если АУПТ в тестовом режиме- 48 часов
- визуальный осмотр компонентов Комплекса;
- очистку, протирку клавиатур, извещателей, других компонентов Комплекса;
- контроль рабочих напряжений;
- контроль работоспособности системы охранно-пожарной, тревожной сигнализации;
- уточнение данных о пользователях;
- обучение персонала производится один раз в год, дополнительный инструктаж по требованию заказчика за дополнительную плату;

3. Техническое обслуживание Комплекса не включает в себя:

- капитальный ремонт Комплекса по истечении его службы;
- устранение дефектов и неисправностей, явившихся следствием:
 - внесения изменений в состав Комплекса или его ремонта, проведенных лицами, не являющимися представителями Исполнителя;
 - устранения аварий на объекте или небрежных действий Заказчика;
 - нарушения условий эксплуатации Комплекса.

4. Плата за техническое обслуживание включает в себя стоимость:

- 4.1 работ по замене неисправных приборов, плат, кабелей, проводов и других компонентов на исправные;
- 4.2 регламентных работ;
- 4.3 работ по изменению программы функционирования Комплекса
- 4.4 работ по устранению причин «ложных» срабатываний;
- 4.5 работ по оказанию консультативных услуг по эксплуатации Комплекса

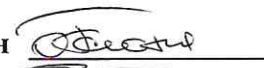
5. Плата за техническое обслуживание, установленная Договором, не включает в себя стоимость:

- 5.1 сменных батарей и аккумуляторов, приборов, оборудования, плат, кабелей и других компонентов Комплекса;
- 5.2 работ, проводимых в случаях, перечисленных в п. 3 настоящих Условий.

6. Стоимость работ, приборов, кабелей, оборудования и материалов, не включенная в плату за техническое обслуживание, оплачивается Заказчиком по выставляемым Исполнителем счетам в течение трех банковских дней.

7. Заявки на устранение неисправностей Комплекса Заказчик обязуется сообщать Исполнителю по телефонам: 46-44-50.

С условиями предоставления услуг ознакомлен и согласен





Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 7-Б/ 00399

от 22 мая 2013 г.

На осуществление: Деятельности по монтажу, техническому
обслуживанию и ремонту средств обеспечения
пожарной безопасности зданий и сооружений

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности:

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем (элементов систем) дымоудаления и противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.

Настоящая лицензия
предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью
«Охрана Капитальных Строений Дальнего Востока»
ООО «ОКС ДВ»

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя):

1072723007323

Идентификационный номер
налогоплательщика:

2723096509



Копия верна

Директор ООО «ОКС ДВ»

Баклан В.А.

№ 100696