

ДОГОВОР № 289
об оказании услуг по аварийно-диспетчерскому обслуживанию
многоквартирного дома

г. Хабаровск

15 июня 2018 г.

Товарищество собственников жилья «Золотые ключи» (ТСЖ «Золотые ключи») именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице председателя правления Плотниковой Ольги Сергеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и

ООО «Жилищная инициатива», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице директора Ковалевского Николая Борисовича, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение услуг по аварийно-диспетчерскому обслуживанию многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Пионерская д. 1.

1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание дома включает в себя:

1.2.1. Обеспечение оперативного приема, регистрации и выполнения поступающих заявок от жильцов дома с целью локализации аварийных ситуаций по номеру телефона 8 (4212) 30-46-17;

1.2.2. **Организацию работы аварийно-диспетчерской службы и выполнение аварийных заявок в будние дни с 17-00 часов до 08 -00 часов, в выходные и праздничные дни круглосуточно.**

1.2.3. Локализация аварийных ситуаций, возникших на внутридомовых инженерных системах холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения не более чем в течение получаса с момента регистрации заявки.

1.3. Способ локализации аварийных ситуаций:

- при аварийных ситуациях на системах холодного, горячего водоснабжения и отопления: при помощи отключения соответствующей запорной арматуры;
- при аварийных ситуациях на системах водоотведения: при помощи отключения запорной арматуры на системах холодного и горячего водоснабжения;
- при аварийных ситуациях на системах электроснабжения: при помощи отключения многоквартирного дома от основного источника электроснабжения.

1.4. **Исполнитель берет на себя обязательства только по локализации аварийной ситуации без ликвидации неисправностей, повлекших за собой возникновение аварийной ситуации.**

1.5. **Исполнитель не несет ответственности за невыполнение обязательств указанных в п. 2.1.1. настоящего Договора в случае нарушения Заказчиком п. 2.3.3. настоящего Договора.**

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Исполнитель обязуется:**

2.1.1. Обеспечивать выполнение услуг согласно разделу 1 настоящего договора.

2.1.2. Обеспечить выезд специалистов на место не позднее 30 минут с момента регистрации заявки диспетчером Исполнителя.

2.1.3. Немедленно сообщить Заказчику о проведенной локализации аварийной ситуации и необходимости проведения работ по ликвидации неисправностей, повлекших за собой возникновение аварийной ситуации по телефонам: _____, а при невозможности дозвониться по данным телефонным номерам (более 5 дозвонив за 5 минут без ответа), сообщить посредством отправки сообщения на электронный почтовый ящик: E-mail: _____.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при условии письменного уведомления Заказчика за один месяц до предполагаемой даты расторжения.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Осуществлять все предусмотренные по договору выплаты Исполнителю в соответствии с условиями договора.

2.3.2. Информировать Исполнителя обо всех изменениях банковских или иных реквизитов в срок не позднее 5 дней с момента изменений.

2.3.3. Обеспечить Исполнителю доступ (в период устранения аварийной ситуации) ко всем строительным конструкциям и инженерному оборудованию в местах общего пользования.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Контролировать работы Исполнителя по локализации аварийных ситуаций при этом, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Исполнителя.

2.4.2. Получить доступ к инженерному оборудованию через консьерж (все ключи находятся у консьерж, вход в подъезды 555 В)

2.4.2. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при условии письменного уведомления исполнителя за один месяц до предполагаемой даты расторжения и только после полного выполнения принятых на себя обязательств по оплате.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ СТОРОН.

3.1. Ежемесячная цена договора устанавливается в размере 10 000,00 (десять тысяч руб.) без НДС.

3.2. Заказчик производит оплату работ ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным на основании актов выполненных работ. Счета-фактуры и акты Заказчик забирает самостоятельно в бухгалтерии Исполнителя (ул. Гоголя, 15) до 10 числа месяца следующего за отчетным.

3.3. Исполнитель оставляет за собой право ежегодно, без уведомления Исполнителя увеличивать цену договора с учетом уровня инфляции, утверждаемого соответствующим органом.

3.4. Условия оплаты дополнительных работ, не предусмотренных данным договором, определяются отдельным соглашением.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор в случае его подписания вступает в силу с 15 июня 2018 г. и действует до 31 декабря 2018 г.

4.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут:

- 4.3.1. в одностороннем порядке по инициативе Заказчика в случае систематического невыполнения Исполнителем своих обязанностей.
- 4.3.2. в одностороннем порядке по инициативе Исполнителя в случае образования задолженности Заказчика, превышающей два ежемесячных размера оплаты по Договору;
- 4.3.3. по соглашению Сторон;
- 4.3.4. в судебном порядке.

О предстоящем досрочном расторжении настоящего договора, одна сторона обязана письменно уведомить другую сторону не менее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения договора.

4.4. Расторжение Договора или окончание срока его действия не освобождает Заказчика от обязанности в полном объеме оплатить услуги, работы, выполненные Подрядчиком за период действия Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации.

6. ФОРС – МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, а также иных обстоятельств, которые независимы от воли сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

6.2. К обстоятельствам указанным в п. 6.1. Договора относятся: война и военные действия, восстание, эпидемия, землетрясение, наводнение, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора, и иные события, которые арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

6.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменной форме уведомить другую сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта сторона не сообщила о наступлении соответствующего обстоятельства, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого обстоятельства.

6.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящим разделом, при условии соблюдения требований п. 8.3. настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку для его устранения.

6.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящим разделом, длятся более одного месяца, стороны определяют дальнейшую судьбу Договора.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров.

7.2. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров, указанных в п. 7.1 Договора, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления

(заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.

7.3. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

7.4. В случае невозможности решения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд Хабаровского края.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих юридическую силу, по одному для каждой стороны.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Жилищная инициатива»

Юр.адрес: 680000, г. Хабаровск,
ул. Гоголя 15,
Фактический адрес: 680000,
г. Хабаровск, ул. Гоголя 15,

Адрес: г. Хабаровск ул. Гоголя 15
ИНН 2721097472
р/с 40702810600220002403 в
«Дальневосточном филиале
ПАО «МТС-Банк» г. Хабаровск
кор/с 30101810700000000838
КПП 272101001
БИК 040813838
тел. 30-46-17 диспетчер
тел. 31-50-95 бухгалтерия
E-mail: buchastok@gmail.com

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Золотые ключи»

Юр.адрес: 680020, г. Хабаровск,
ул. Пионерская, 1
Фактический адрес: 680020, г. Хабаровск,
ул. Пионерская, 1 (1-2 секция, домофон
555, 1 этаж)
ИНН 2723191294 КПП 272301001
ОГРН 1162724088801
Дальневосточный банк ПАО Сбербанк в
г. Хабаровске
р/с 40703810270000000446
к/с 30101810600000000608
БИК 040813608
E-mail: gk_khv@mail.ru

Директор

« 9 » июня 2018

Н.Б. Ковалевский
М.П.
"Жилищная инициатива"
ИНН 2721097472
г.Хабаровск

Председатель правления

« 9 » июня 2018

О.С. Плотникова
М.П.
ТСЖ «Золотые ключи»
ИНН 2723191294
г.ХАБАРОВСК * ИЮНЬ 2018