**Протокол**

**Общего собрания СНТ «Искра» от 11.06.2023 года**

Численность товарищества 252 человека.

Присутствует - 202 чел. (в том числе 43 по доверенности)

**Принято решение начать собрание**

Поступило предложение выбрать председателем собрания Петелину И.А., секретарем Колмакову А.Н.

**Голосовали единогласно**

**Повестка дня:**

1. Отчет председателя правления.

2. Отчет ревизионной комиссии.

3. Выборы члена правления.

4. Утверждение приходно-расходной сметы на сезон 2023-2024г.г.

5. Прием и исключение членов СНТ «Искра».

6. Разное.

**Повестку дня утвердили единогласно**

1. По первому вопросу слушали председателя правления СНТ «Искра» Матыцына Сергея Михайловича:

1. На этот сезон заключены договора со всеми ресурсо снабжающими организациями и предприятиями оказывающими услуги.

2. О водопроводе: заменена часть основных водных магистралей водопровода, планируется замена труб ещё на трёх улицах (при должных погодных условиях); на вновь разработанных участках водопровод будет летом 2023 года.

3. О камерах видеонаблюдения: все установленные камеры в СНТ «Искра» в рабочем состоянии, наблюдение ведётся постоянно, срок хранения записи 3 недели.

4. О территориях выделенных для сбора мусора и мусоре: всё что можно сжечь – сжигать на своих участках, во избежание возгорания на территории сбора мусора; пищевые отходы утилизировать самостоятельно (их растаскивают собаки и птицы, а так же мыши и крысы); мусор вывозится по мере накопления.

5. Дороги в 2022г. не ремонтировали в связи с дождливым сезоном.

6. О вновь разработанных участках по улицам Светлая, Северная, Сказочная: выдвинуто требование председателя и правления СНТ «Искра» поставить хотя бы заборы в срок до 1.07.2023 года, в противном случае участки будут изъяты с возвращением нынешним владельцам внесённых денежных средств.

**Работу председателя и правления признали удовлетворительной, с требованиями согласны. Голосовали единогласно.**

1. По второму вопросу слушали председателя ревизионной комиссии Забродину Лидию Михайловну

(Акт ревизионной комиссии прилагается).

**Работу признали удовлетворительной.** **Голосовали единогласно.**

1. Выборы члена правления.

Поступило предложение выбрать в члены правления Лосицкого Ивана Михайловича.

**Голосовали единогласно.**

1. Утверждение приходно-расходной сметы на сезон 2023-2024г.г.

Слушали председателя правления СНТ «Искра» Матыцына С.М. Он зачитал проект сметы на 2023-2024 г., дал пояснения по каждому пункту.

Постановили: принять смету в предложенном варианте (Смета прилагается).

**Смета принята большинством голосов, 2 человека – против.**

1. Прием и исключение членов СНТ «Искра».

Исключили 2 члена СНТ «Искра» в связи с невыполнением договорных обязательств (нет оплаты за пользование участком) и 1 члена СНТ «Искра» в связи с отказом пользования участком.

В связи с продажей участков садоводческого товарищества исключили 22 человека.

В связи с покупкой приняли 42 человека (список прилагается).

**Постановили принять и исключить членов товарищества. Голосовали по спискам единогласно.**

1. Разное.

Слушали Петелину И.А. и предложения членов СНТ «Искра».

1. О дисциплине платежей: оплачивать взносы до 1октября каждого года. За каждый неоплаченный месяц добавляется 100 рублей, при полной задолженности за один год исключение из членов товарищества происходит автоматически с уведомлением заказным письмом; электрическую энергию оплачивать до 10 числа каждого месяца пользования.

2. Об использовании участков садоводческого товарищества: использовать участки по прямому назначению (убрать «лесной массив» и сорняки, не превращать участок в «фермерское хозяйство»).

3. О траве и мусоре на дорогах и вдоль заборов: каждый владелец участка в СНТ «Искра» обязан следить за чистотой около своих заборов (скашивать траву) и прилегающих к ним дорог. (Требование МЧС).

4. О «зимних» дорогах: предложили правлению решить этот вопрос на ближайшем заседании.

**Голосовали единогласно**.

Повестка дня исчерпана. Оставшиеся вопросы решать в рабочем порядке. Собрание считать закрытым.

**Голосовали единогласно.**

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_